

Österreichische Post AG, MZ 02Z031731M, ÖGB-Verlag, Johann-Böhm-Pl. 1, 1020 Wien, Retouren an PF 100 1350 Wien

AUSGABE 2/2020

GPZ | djp

# KOMPETENZ

MAGAZIN DER GEWERKSCHAFT DER PRIVATANGESTELLTEN, DRUCK, JOURNALISMUS, PAPIER

KOMPETENZ



[www.gpa-djp.at](http://www.gpa-djp.at) • [www.kompetenz-online.at](http://www.kompetenz-online.at)



WIR SCHAFFEN DAS

## Sicheres Wohnen in Krisenzeiten

Gerade in unsicheren Zeiten wird bewusst, wie wichtig gute PartnerInnen in allen Lebenslagen sind. Die „soziale Festung Österreich“ zeigte mit aller Deutlichkeit, wie stark der Zusammenhalt im ganzen Land ist, wenn es darauf ankommt, aber auch wer die wirklichen LeistungsträgerInnen in unserer Gesellschaft sind.

Wer hält Österreich am Laufen? Nein, es sind nicht die GroßverdienerInnen in unserem Land! Es sind die kleinen Angestellten, die Menschen, die im Supermarkt die Regale einräumen oder hinter der Kassa sitzen, wenn andere das Haus nicht mehr verlassen dürfen oder wollen. Es sind die vielen guten Seelen im Gesundheitswesen, von denen einige noch vor der COVID-19-Pandemie wegen möglicher Spitalsschließungen um ihren Arbeitsplatz gezittert haben.

### IST ÖSTERREICH MEDIZINISCH ÜBERVERSORGT?

Die Kritiker sind bereits verstummt, denn mittlerweile ist uns allen bewusst, wie sehr Österreich dieses Gesundheitssystem, das über viele Jahrzehnte unter sozialdemokratischer Federführung aufgebaut wurde und erst im Vorjahr von der türkis-blauen Regierung durch Demokratieabbau und Zusammenlegungen entscheidend geschwächt wurde, weiterhin benötigt. Österreich kann von einem ausgesprochenen Glück

sprechen, dass die Auswirkungen dieser Maßnahmen auf unser Gesundheitssystem durch die damaligen Regierungsparteien zum Zeitpunkt des Pandemieausbruchs in Österreich noch nicht weit genug fortgeschritten waren und daher unsere medizinische Versorgung noch in einem ausreichenden Maß gegeben war. Glücklicherweise!

### DIE VERGESSENEN DER BUNDESREGIERUNG

Aber es gibt auch SystemerhalterInnen, die in der Öffentlichkeit nur kaum als solche wahrgenommen wurden. Wie auch? Hat unsere Bundesregierung doch stets nur bestimmte Personengruppen vor den Vorhang geholt, aber natürlich auch mit Eigenlob in keinster Weise gespart.

Ein sehr treffendes Beispiel für eine vergessene Personengruppe der „SystemerhalterInnen“ sind all jene Menschen, die für den Bereich „Wohnen“ verantwortlich zeichneten. Was ist, wenn z.B. der Aufzug oder das Licht im eigenen Wohnhaus in Zeiten der Pandemie ausfällt? Was ist,

wenn die Reinigung von Wohnhäusern vernachlässigt wird? Erfreulicherweise ist nicht viel passiert, denn all diese Dinge, die zu einer ordentlichen Hausverwaltung gehören, haben auch in den schwersten Stunden reibungslos weiter funktioniert.

Ihre tägliche Arbeit kann nur bedingt aus dem Home-Office erledigt werden. Die HausbesorgerInnen oder die Reinigungskräfte können ihre Reinigungs- und Betreuungstätigkeiten nicht aus den eigenen vier Wänden heraus versehen. Haustechnikfirmen können ihre Reparatur- und Wartungsarbeiten ebensowenig via Internet von zu Hause leisten.

Für die Bediensteten der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft war immer klar, dass „Wohnen“ zur Grundversorgung einer Nation gehört. Ebenso selbstverständlich war es auch für die MitarbeiterInnen in unserer Wohnbauvereinigung WBV-GPA, dass ein gemeinnütziger Wohnbauträger, der ja nicht nur neuen leistbaren Wohnraum für die Bevölkerung schafft, sondern viel mehr noch in Fragen der Verwaltung der mehr als



10.000 Wohnungen - gerade in Krisenzeiten - für die BewohnerInnen da zu sein hat.

Natürlich wurde den KollegInnen in Zeiten der Pandemie die Weiterführung Ihrer Tätigkeiten im Home-Office angeboten, alles kann freilich, wie schon erwähnt, nicht von zu Hause erledigt werden. Ein Krisenstab musste auch weiterhin - unter Einhaltung aller empfohlenen Schutzmaßnahmen - in der Firmenzentrale den Dienst für Österreich versehen. Weiters wurde ein Journaldienst eingerichtet, um am Bürostandort präsent zu sein und jederzeit auch operativ reagieren zu können. Von der Kurzarbeit hat die WBV-GPA, so wie die gesamte Branche, keinen Gebrauch gemacht. Im Gegenteil, die MitarbeiterInnen brauchten Alturlaubstage ohne Kurzarbeitsregelung auf. So sieht Zusammenhalt aus!

#### **DIE AUSWIRKUNGEN DER PANDEMIE STOPPEN NICHT VOR DER EIGENEN WOHNUNGSTÜRE**

Die Pandemie und die einhergehende Kurzarbeit und Arbeitslosigkeit haben natürlich auch enorme Auswirkung auf die finanzielle Situation vieler MieterInnen der WBV-GPA. Viele Menschen können derzeit

aufgrund von erheblichen finanziellen Einbußen nur noch schwer ihre Miete bezahlen. Auch hier war klar, dass die WBV-GPA ihrer sozialen Verantwortung gerecht werden muss und hat daher sofort sämtliche Delogierungen gestoppt bzw. ausgesetzt. Darüber hinaus wurden MieterInnen, die während der Corona-Krise in Zahlungsnot gerieten, Stundungen gewährt und zugesagt für diesen Zeitraum keine Zinsen einzuheben - obwohl gesetzlich 4% Verzugszinsen erlaubt wären. Auch die diesjährigen gesetzlichen Wertanpassungen laut WGG (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz) wurden nicht zur Gänze ausgeschöpft, um eine gewisse finanzielle Entlastung in der Krise zu ermöglichen. In besonders extremen Einzelfällen wurden sogar temporäre Mietnachlässe eingeräumt.

Gemeinsam meistern wir diese herausfordernden Zeiten. Die WBV-GPA, Ihr gemeinnütziger Partner in allen Wohnungsfragen, steht Ihnen weiterhin unbürokratisch und zuverlässig zur Seite. Wir lassen niemanden zurück! ●

Christian Swoboda

#### **FREIE WOHNUNGEN**

##### **Bestehende Objekte**

**8761 Pöls**, Andreas Reingasse 10,  
3 Zimmerwohnung, 68 m<sup>2</sup>  
HWB 60,6 KWh/m<sup>2</sup>/a

**8605 Kapfenberg**, Pestalozzistraße,  
3 Zimmerwohnung, 66 m<sup>2</sup>;  
HWB 58,36 KWh/m<sup>2</sup>/a

**8053 Graz**, Frühlingstraße 35,  
2 Zimmerwohnung, 57 m<sup>2</sup>;  
HWB 48,48 KWh/m<sup>2</sup>/a

**8020 Graz**, Rebengasse 5,  
2 Zimmerwohnung, 61 m<sup>2</sup>;  
HWB 69,6 KWh/m<sup>2</sup>/a

**2640 Gloggnitz**, Stuppacherstraße 6,  
2 Zimmerwohnung, 57 m<sup>2</sup>,  
HWB 61,66 KWh/m<sup>2</sup>/a

**2603 Felixdorf**, Bräunlichgasse 11,  
3 Zimmerwohnung, 67 m<sup>2</sup>,  
HWB 50,15 KWh/m<sup>2</sup>/a

#### **WOHNUNGSBERATUNG**

##### **Wohnbauvereinigung für Privatangestellte**

WBV-GPA Wohnungsservice –  
Gassenlokal  
1010 Wien, Werdertorgasse 9  
Tel.: (01) 533 34 14  
Internet: [www.wbv-gpa.at](http://www.wbv-gpa.at)  
E-Mail: [wohnungsservice@wbv-gpa.at](mailto:wohnungsservice@wbv-gpa.at)