

KOMPETENZ

DAS MAGAZIN FÜR DEN ORGANISIERTEN ERFOLG

1/Jän.-Feb. 2014



Zukunft ist Herkunft

Gesamtschule bringt Chancengleichheit

ab Seite 4

www.gpa-djp.at



Im Jubiläumsband der Wohnbauvereinigung der GPA kommen viele prominente WegbegleiterInnen zu Wort.

Die Wohnbauvereinigung ist 60

Auch die Aktivitäten der WBV-GPA in den Bundesländern werden vorgestellt.

von Stefan Leicht

Die Wohnbauvereinigung für Privatangestellte (WBV-GPA) feierte 2013 ihr 60-jähriges Firmenjubiläum. Zu diesem Anlass wurde eine Publikation herausgegeben, die das Unternehmen umfassend vorstellt.

„Menschen. Maßstäbe. Meilensteine.“

So lautet das Motto der WBV-GPA und daran orientiert sich auch der Aufbau des Buches: Der erste Teil „Menschen“ trägt den Untertitel „Der Wille zur Gestaltung“ und porträtiert in Gesprächsform

Wegbereiter und Wegbegleiter der WBV-GPA, so zum Beispiel den GPA-Ehrenvorsitzenden und langjährigen Geschäftsführer und Aufsichtsratsvorsitzenden Hans Sallmutter, die Bundesministerin a. D. Lore Hostasch oder den ehemaligen Vorsitzenden der GPA-Privatstiftung, Walter Zwiauer.

Ausführlich kommt die derzeitige Geschäftsführung der WBV-GPA, Michael Gehbauer und Andrea Holzmann, zu Wort, abgerundet wird das Kapitel mit Gesprächen mit ehemaligen Geschäftsführerinnen und Geschäftsführern, aus deren Zeiten

wesentliche Weichenstellungen für das Unternehmen rühren.

„Praxis für die Theorie“

„Beiträge zum Leben und Wirken mit und in der WBV-GPA“, so lautet der Untertitel des zweiten Teils, in dem die „Maßstäbe“ näher erläutert werden. Gleich zu Beginn ist eine ausführliche Darstellung der Geschichte des Unternehmens – von Dr. Elmar Schübl und unter tatkräftiger Mithilfe der Leiterin des GPA-djp-Archivs, Karin Gregor, erarbeitet – zu finden, beginnend mit den Anfängen in der Nachkriegszeit.

Aus dieser Zeit stammt auch der vielzitierte Satz: „Wenn es gelänge, in einer nicht allzu langen Zeit etwa 500 Wohnungen zu bauen – und das wäre möglich –, so wäre dies sicher ein wenn auch nicht bedeutender, so doch ein wenigstens nennenswerter Beitrag zur Linderung unserer argen Wohnungsnot.“ Mit nunmehr knapp 7.000 Wohnungen hat die WBV-GPA diesen Auftrag wohl gut erfüllt.

In Wien und anderswo

In Folge werden die Aktivitäten der WBV-GPA in den Bundesländern sowie eine Fülle von sozialen, künstlerischen und wissenschaftlichen Projekten und Initiativen, bei denen die WBV-GPA eine tragende Rolle spielt, vorgestellt, die Arbeit der Hausbesorgerinnen und Hausbesorger gewürdigt und einige Mieterinnen und Mieter vor den Vorhang gebeten.

„Meilensteine“

Im dritten Teil werden unter dem Titel „Gebautes bleibt“ für die Zeit ihrer Entstehung typische und architektonisch bemerkenswerte Wohnhausanlagen präsentiert, wobei für die jeweiligen Beschreibungen die renommierten Architekturpublizisten Franziska Leeb und Wojciech Czaja gewonnen werden konnten.

Sechs Jahrzehnte Qualität im Wohnbau werden auf diese Art und Weise ins rechte Licht gerückt und mit

entsprechenden Abbildungen illustriert. Natürlich darf der Ausblick auf die in Bau oder in Planung befindlichen Projekte nicht fehlen: Eine Vorschau auf kommende Wohnbauvorhaben rundet dieses Kapitel ab.

Literaturbeilage

Ergänzt wird das Werk durch ein beiliegendes Heft, in dem sechs eigens für diesen Anlass geschaffene Dramolette „für sechs Jahrzehnte Wohnen“ des bekannten österreichischen Schriftstellers, Essayisten und Dramatikers Antonio Fian abgedruckt sind.

Professor Harry Kopietz, Erster Präsident des Wiener Landtages: „Die Wohnbauvereinigung für Privatangestellte ist für die Stadt Wien ein verlässlicher Partner, nicht nur wenn es um sozialen Wohnbau geht, sondern auch wenn kreative und visionäre Lösungen gefragt sind.“

Buchbestellung

Sollte diese Publikation Ihr Interesse geweckt haben, besteht die Möglichkeit, diese kostenlos zu bestellen. Senden Sie einfach ein E-Mail mit dem Betreff „Buchbestellung“ unter Anführung des Vor- und Zunamens sowie der Wohnanschrift an die Mailadresse „office@wbv-gpa.at“ oder ein Fax mit selbigem Betreff und Informationen an die Faxnummer „01/535 49 78“.

Aktuelle Projekte im Vergabestadium:

- Quellenstraße 2B – preiswerte smarte Wohnungen: gepl. Fertigstellung Winter 2014, Miete: EUR 6,50/NW, FB: EUR 455,59/NW
- Aderklaaer Straße 29 – CITYGATE – Wohnen mit allem Drum und Dran: gepl. Fertigstellung Frühjahr 2015, Miete: EUR 8,33/NW, FB: EUR 472,82/NW

Freie Wohnungen

Bestehende Objekte:

- 8761 Pöls, Andreas-Rein-Gasse 10–18/Burgogasse 12–16, 2–3-Zimmerwohnungen frei, HWB 144 KWh/m²/a
- 3002 Purkersdorf, Herrengasse 6/3/17, 3-Zimmerwohnung, 91 m², mit 2 Terrassen, HWB 39 KWh/m²/a
- 2731 St. Egyden, Stadtgraben 3/3/6, 3-Zimmerwohnung, 72 m², Loggia, HWB 67,21 KWh/m²/a
- 2680 Semmering, Hochstraße 43/1/5, 2-Zimmerwohnung, 48,69 m² HWB 44 KWh/m²/a

Neubauprojekte:

- 1100 Wien, Quellenstraße 2B, 174 geförderte Mietwohnungen mit Eigentumsoption auf 6 Stiegen und 8 Geschossen, HWB 23 KWh/m²/a
- 1210 Wien, Aderklaaer Straße 29, 71 Mietwohnungen mit Eigentumsoption direkt an der U1-Station „Aderklaaer Straße“, HWB 29 KWh/m²/a

Wohnungsberatung

Wohnbauvereinigung für Privatangestellte WBV-GPA-Wohnungsservice – Gassenlokal

1010 Wien
Werdertorgasse 9
Tel.: 01/533 34 14

Internet: www.wbv-gpa.at
E-Mail: wohnungsservice@wbv-gpa.at