

KOMPETENZ

DAS MAGAZIN FÜR DEN ORGANISIERTEN ERFOLG

1/Jän.-Feb. 2015

Attentate in Paris Seite 12

**Kollektivvertrag
bei Niki** Seite 18



Frauen und Technik: You can do it!

Wir brauchen eine Bildungsreform

ab Seite 4

www.gpa-djp.at



Foto: WBV-GPA

Studentenheim GreenHouse in Aspern – ab März besiedeln die ersten Studierenden das neue Studentenheim.

GreenHouse: Studentenheim der Zukunft

Studentenheim GreenHouse, Aspern: Ökologisch, flexibel und überdurchschnittlich komfortabel präsentiert sich das neue Wohnheim für Studierende.

von Christian Swoboda

Das Studenten-Wohnprojekt „GreenHouse“ im 22. Wiener Gemeindebezirk in der Seestadt Aspern befindet sich in der finalen Phase. Die letzten Innenausbauarbeiten werden in diesen Tagen abgeschlossen, sodass ab 1. März 2015 die top ausgestatteten Studenten-Apartments bezogen werden können.

Ein attraktives Angebot – zum fairen Preis

Das GreenHouse bietet 313 Studierenden ein hochwertiges, ökologisches nachhaltiges Wohnen – und

das zu einem Gesamtpreis ab 293 Euro (im Doppelzimmer) bzw. maximal 398 Euro (im Einzelzimmer) im Monat, inklusive aller Nebenkosten und Services, wie zum Beispiel Reinigung, persönlichen Internet- und Telekommunikationsanschluss und Nutzung der vielen Gemeinschaftseinrichtungen (bspw. Fitnessräume, Sauna, Musikübungsräume, Studier- und Freizeiträume). Darüber hinaus können die eigenen Möbel ruhig zu Hause im alten Jugendzimmer gelassen werden, denn alle Apartments sind voll möbliert! Es muss eigentlich nur noch der eigene Computer mitgebracht werden und

der neue Lebensabschnitt kann beginnen.

Die Vorteile liegen auf der Hand

Für die eigene Kleinstwohnung, ausgestattet mit einer Kochnische, einem Bad sowie einer Lern- und Ruhezone ist, wie sonst am freien Markt üblich, keine Maklerprovision zu entrichten. Wie bereits erwähnt, sind auch die Energie- und Telekommunikationskosten in der monatlichen Miete inkludiert – es kann somit am Ende des Monats keine böse Überraschung geben. Die leidigen Diskussionen mit anderen WG-BewohnerInnen, wer

mit dem Putzen dran ist, fällt ebenso flach, da im monatlichen Entgelt eine wöchentliche Reinigung inkludiert ist. Für Freunde, Geschwister oder Paare stehen im GreenHouse aber auch Doppelzimmer zur Verfügung. Durch die barrierefreie Bauweise sind ebenso BewohnerInnen mit körperlicher Beeinträchtigung sehr herzlich willkommen. Fünf Wohnplätze sind zusätzlich speziell behindertengerecht ausgestattet und in einer großen Wohngemeinschaft untergebracht.

Naturnah und zentral

Das GreenHouse befindet sich am östlichen Stadtrand der Bundeshauptstadt – in der Seestadt Aspern. Direkt an der U-Bahnlinie U2 gelegen erreicht man von dort das Stadtzentrum Wiens in wenigen Minuten. Besonders angenehm ist, dass bereits auf dem halben Weg die neue Wirtschaftsuniversität liegt. Für Naturfreunde stehen die Naherholungsgebiete Donau, Neue Donau sowie die Alte Donau zur Verfügung. Hier kann relaxt, Rad gefahren und an warmen Tagen geschwommen oder Ausflüge mit dem Boot gemacht werden. Ausgedehnte Spaziergänge unternimmt man am besten in den nahegelegenen Donauauen, die eine wunderbare Naturvielfalt bieten.

GreenHouse – der Name ist Programm

Bei der Planung wurde großer Wert auf die Ökologie des Gebäudes gelegt. Das Studentenwohnheim wird den Passivhausstandard mit einem geplanten Heizwärmebedarf von ca. 10 kWh/m²/Jahr voll erfüllen. Das Wohnheim wird mit einer großzügigen Photovoltaikanlage ausgestattet und verfügt über ein Batteriespeichersystem, das unabhängig von der Energieproduktion die Versorgung im Haus sicherstellt. Weiters tragen die energieoptimierte Architektur mit Hochwärmedämmung,



Foto: WBV-GPA

Wohneinheit im Studentenheim GreenHouse.

die luftdichte Gebäudehülle und die kontrollierte Wohnraumlüftung zur positiven Energiebilanz bei, sodass Verbrauch und Produktion nahezu ausgeglichen sind.

Partnerschaftlich

Die WBV-GPA ist Errichterin und Bauherrin des GreenHouse und wendet hierfür rund 14 Mio. EUR auf. Die Planung des Gebäudes stammt aus der Feder der aap.architekten ZT-gmbh. Die ÖJAB fungiert als Heimleiterin. Alle drei Projektpartner (WBV-GPA, ÖJAB und OeAD-WV) sind in wirtschaftlicher Eigenverantwortung für die Belegung von jeweils ca. 100 Wohnplätzen verantwortlich.

Wohnungsberatung

WBV-GPA/
STUDENTENWOHNEN.AT
Guglgasse 8/4/2/2, A-1110 Wien

Mail: info@studentenwohnen.at
Tel: +43/1/913 69 DW 74, 75
www.studentenwohnen.at

Wohnplatz-Anfragen

Studierende, die in einem energieeffizienten Haus auf neuestem technologischen Standard wohnen wollen, haben ab sofort die Möglichkeit, sich auf www.studentenwohnen.at oder via Mail an studentenheim@wbv-gpa.at, aber auch telefonisch unter +43/1/913 69 DW 74 oder DW 75 ihr komplett ausgestattetes Apartment zu sichern. ■

Freie Wohnungen Citygate, Wien 21, Bezug März 2015

TOP-Neubauprojekt Citygate, Wien 21, Aderklaaer Straße 29

2 Varianten: Mieten mit Eigenmittel (Finanzierungsbeitrag) oder sofort Kaufen:

Wohnfläche inkl. Loggia	Finanzierungsbeitrag gesamt	inkl. BK und Ust.	Kaufpreis
68,33	32.637,00	583,84	172.947,12
92,45	47.773,00	854,61	253.154,48
69,13	35.002,00	626,14	185.479,52
58,39	29.799,00	533,07	157.908,24