

# KOMPETENZ

DAS MAGAZIN FÜR DEN ORGANISIERTEN ERFOLG

3/Mai-Juni 2016

**Pensionen: Vorbild Deutschland?** Seite 12

**Faktencheck Asyl** Seite 22



## Ausbeutung hat viele Gesichter

**Kampf der Scheinselbstständigkeit** ab Seite 4

[www.gpa-djp.at](http://www.gpa-djp.at)



Foto: WBV-GPA

Bild v. l. n. r.: Michael Gehbauer, Andrea Reven-Holzmann (beide GF WBV-GPA), Wohnbaustadtrat Michael Ludwig und Bezirksvorsteher Georg Papai

# Leistbares Wohnen am Fuße des Bisambergs

*Spatenstich für 96 geförderte Mietwohnungen am Beer-Hofmann-Weg/  
Fritz-Kandl-Gasse 66 in Wien Floridsdorf.*

von Christian Swoboda

Die neue Wohnhausanlage der WBV-GPA in der Fritz-Kandl-Gasse 66, die im Sommer 2017 bezugsfertig sein wird, liegt am Ortsrand von Strebersdorf und damit in der Nähe der Erholungsgebiete Bisamberg und Marchfeldkanal. Wohnbaustadtrat Michael Ludwig, Bezirksvorsteher Georg Papai sowie die Geschäftsführung der WBV-GPA nahmen kürzlich den Spatenstich für das Projekt vor.

„Beste Wohnqualität, Naherholungsgebiete vor der Haustüre und gleichzeitig leistbare Konditionen für die Mieterinnen und Mieter: Die Fördermittel der Stadt Wien – insgesamt 4,1 Millionen Euro bei Gesamtbaukosten von 12,3 Millionen Euro – ermöglichen auch bei diesem schönen Projekt hochwertiges und erschwingliches Wohnen“, unterstrich Wohnbaustadtrat Michael Ludwig.

## Ausgewogener Wohnungs-Mix mit viel Freiraum

Die Wohnhausanlage besteht aus 24 reihenhausähnlichen Atriumhäusern, die einen Gartenhof umschließen. Das Wohnungsangebot in den Häusern umfasst eingeschossige Wohnungen sowie auch einige Maisonetten. Alle Wohnungen (53,8 bis 122,4 m<sup>2</sup>) sind ausgezeichnet belichtet und verfügen über private

Freiräume wie Balkone, Terrassen, Loggien oder Mietergärten.

„Das neue Wohnprojekt ist architektonisch sehr durchdacht und fügt sich mit seinem dörflichen Charakter ausgezeichnet in die Umgebung ein. Gleichzeitig ist es sehr gut an die Infrastruktur angebunden. Die neuen Bewohnerinnen und Bewohner werden sich mit Sicherheit im Grätzl wohlfühlen“, zeigte sich Bezirksvorsteher Georg Papai überzeugt.

Die Erschließung der Wohnungen erfolgt über helle, offene Gartenwege, Laubengänge oder Stiegenhäuser. Mehrere gemeinschaftliche Grün- und Freiflächen sind vorgesehen, darunter „grüne Inseln“ mit Baumbepflanzungen, Wiesenflächen sowie ein großer Kinderspielfeldplatz (500 m<sup>2</sup>). Den künftigen BewohnerInnen steht außerdem ein flexibel nutzbarer Gemeinschaftsraum mit Küche, WC und Verbindung zum Gartenhof bzw. Kinderspielfeldplatz zur Verfügung.

Die Wohnhäuser werden von einem Gas-Brennwert-Kessel mit Warmwasser und Heizwärme versorgt, der in Kombination mit einer Solaranlage betrieben wird. Mit einer Garage für 71 Fahrzeuge sowie 217 Fahrradabstellplätzen stehen ausreichend Abstellflächen zur Verfügung.

### Lage und Infrastruktur

Durch die Nähe zum Ortskern Strebersdorf sind Geschäfte für den täglichen Einkaufsbedarf in Reichweite. In der Wohnumgebung gibt es ein vielfältiges Schul- und Kindergartenangebot, ein Kindergarten befindet sich sogar direkt gegenüber der Anlage. In der Freizeit lädt der nahe Bisamberg zu ausgedehnten Spaziergängen und Ausflügen mit der ganzen Familie ein. Entlang des Marchfeldkanals können sich die BewohnerInnen sportlich betätigen.



„Die WBV-GPA ist stolz darauf, mit dieser Wohnhausanlage eine moderne Neuinterpretation des „Wohnen im Grünen“ im Sinne ihrer Maxime „sozial, kostengünstig und innovativ“ vornehmen zu können, die eine hohe Lebensqualität bietet und die ihren Bewohnerinnen und Bewohnern viel Freude bereiten wird“, hielt Michael Gehbauer, Geschäftsführer der WBV-GPA, fest.

### Preise für geförderte Miet- und SMART-Wohnungen

Für die 64 geförderten Mietwohnungen belaufen sich die Eigenmittel auf ca. € 262,-/m<sup>2</sup> Nutzfläche,

und die monatl. Kosten sind mit ca. € 7,80/m<sup>2</sup> Nutzfläche zu nennen. Die 32 SMART-Wohnungen sehen Eigenmittel in der Höhe von ca. € 60,-/m<sup>2</sup> Nutzfläche und monatl. Kosten im Ausmaß von ca. € 7,50/m<sup>2</sup> Nutzfläche vor. ■

### Wohnungsberatung

Wohnbauvereinigung für Privatangestellte  
WBV-GPA Wohnungsservice  
– Gassenlokal  
1010 Wien, Werdertorgasse 9  
Tel.: (01) 533 34 14  
Internet: [www.wbv-gpa.at](http://www.wbv-gpa.at)  
[wohnungsservice@wbv-gpa.at](mailto:wohnungsservice@wbv-gpa.at)

### FREIE WOHNUNGEN Bestehende Objekte:

- 8761 Pöls, Andreas-Rein-Gasse 10–18/Burgogasse 12–16, 2- bis 5-Zimmer-Wohnung frei, HWB 144 KWh/m<sup>2</sup>/a
- 8605 Kapfenberg, Pestalozzistr. 3, Pötschenweg 5a, 1- + 2-Zimmer-Wohnung, frei, HWB 58,36 KWh/m<sup>2</sup>/a
- 8605 Kapfenberg, Johann-Böhm-Str. 33, 3-Zimmer-Wohnung, 65 m<sup>2</sup>, Loggia, HWB 48,47 KWh/m<sup>2</sup>/a
- 3002 Purkersdorf, Herrengasse 6a, 4-Zimmer-Wohnung, 117 m<sup>2</sup>, Loggia, HWB 39 KWh/m<sup>2</sup>/a
- Gloggnitz, Stuppacherstr. 6, 1-Zimmer-Wohnung, 33 m<sup>2</sup>, HWB 60 KWh/m<sup>2</sup>/a