

# KOMPETENZ

DAS MAGAZIN FÜR DEN ORGANISIERTEN ERFOLG

3/Mai 2012

[www.gpa-djp.at](http://www.gpa-djp.at)



**Richtig eingestuft  
von Anfang an!**

**Gerechte Einkommen für alle** ab Seite 4



Die Ehrengäste beim gemeinsamen Spatenstich für eine Betreuungseinrichtung der ARGE Wien.

## Ein Haus für die Menschlichkeit

*Die WBV-GPA errichtet gemeinsam mit der ARGE Wien eine Betreuungseinrichtung für ehemals obdachlose Menschen im 10. Wiener Gemeindebezirk.*

Von Michael Gehbauer

**A**m 3. Februar 2012 fand der Spatenstich für das Projekt Wien 10, Siccardburggasse 80 statt. Die WBV-GPA (Wohnbauvereinigung für Privatangestellte gemeinnützige Gesellschaft mbH) errichtet an diesem Standort gemeinsam mit der ARGE Wien eine voraussichtlich vom Verein Fonds Soziales Wien geförderte Betreuungseinrichtung für ehemals obdachlose Menschen.

Die WBV-GPA besaß das o. a. Grundstück schon seit längerem. Eine zündende Projektidee fehlte jedoch bislang. Das geplante Objekt ließ eine Nutzung mit etwa 660 m<sup>2</sup> Nutzfläche zu. Doch ein Wohnhaus mit wenigen Wohneinheiten erschien

wirtschaftlich nicht realisierbar. So ergab es sich, dass Vertreter der WBV-GPA und der ARGE Wien zusammentrafen und gemeinsam feststellten, dass dieses Haus für eine soziale Einrichtung besonders gut geeignet ist. So ging man an die Planung und entwickelte gemeinsam mit Architektin Patricia Zacek ein Wohnhaus mit 20 Kleinwohnungen, einer Waschküche, einem Gemeinschaftsraum, einem Büro und einem Gemeinschaftsgarten.

### Bedürfnisorientierte Sozialarbeit

Das ist genau jene Größenordnung, die die ARGE Wien als vertretbare Größe erachtet. Sie ver-

tritt ein Betreuungskonzept, das den BewohnerInnen möglichst viel Eigenverantwortung abverlangt und nur dort Hilfe anbietet, wo diese auch wirklich benötigt wird.

### Leitbild der ARGE Wien

Die ARGE Wien ist die älteste gemeinnützige Organisation Wiens, die keine der üblichen Anpassungsleistungen von wohnungslosen HausbewohnerInnen verlangt. Sie gibt ihren MieterInnen auch mehr als nur ein Dach über den Kopf: die Freiheit und den Schutz der eigenen vier Wände, die Wahl zwischen Rückzug und Gemeinschaftsleben. Sie begleitet und betreut all jene, die

ein eigenständiges Wohnen allein nicht mehr bewältigen, nach Möglichkeit bis an ihr Lebensende (mehr dazu auf der Website ARGE Wien: [www.arge-wien.at](http://www.arge-wien.at)).

### ARGE Nichtsesshaftenhilfe

Die ARGE Wien betreibt auch die ARGE Nichtsesshaftenhilfe, ein bekanntes Arbeitsprojekt für Langzeitarbeitslose, das Wohnungsräumungen und Übersiedelungen durchführt. Die ARGE Wien und die WBV-GPA verbindet die Tatsache, dass diese Initiative auf die Ideen der „Aktiven Arbeitsmarktpolitik“ des Sozialministers und damaligen Vorsitzenden der GPA Alfred Dallinger (1926–1989) zurückgeht.

### Spatenstich bei minus 13 Grad

Bei klirrender Kälte fanden sich der Favoritner Bezirksvorsteherin-Stellvertreter Josef Kaindl, Präsident des Vereines der ARGE Wien Franz Sedlak, GF der ARGE Wien Heinz Tauber, GF und Mitarbeiter der WBV-GPA, Vertreter des Architekturbüros Zacek, der Fachplaner und der ausführenden Baufirma DYWIDAG ein. Eine Gruppe von ca. 25 Personen froh wie die „Schneider“ und tauschte den Ausführungen der Festredner.

Josef Kaindl wies auf die enorme Bedeutung derartiger Projekte hin und stellte fest, dass ein Mangel an wirklich „günstigen Wohnungen“ bestehe. Gäbe es mehr „preiswerte Wohnungen“ würden auch weniger Menschen delogiert und von Wohnungslosigkeit betroffen. Gerade solche Projekte verhindern Wohnungsverlust und sichern Menschen dauerhaftes Wohnen.

Präsident Franz Sedlak berichtete von den Anfängen der ARGE Wien und den Erfahrungen, die der Verein in der Arbeit mit ehemals obdachlosen Menschen gewonnen hat.

Diese Menschen brauchen zwar auch Betreuung, aber vor allem ein „leistbares Dach über dem Kopf“. Das Projekt Siccardsburggasse wird nicht nur ein weiteres „Musterprojekt“ der ARGE Wien, sondern spiegelt auch die neue Politik der „Stadt Wien“ im Umgang mit diesem sozialpolitischen Thema wider. Bei heißem Tee, Würsteln und Gulasch feierte die kleine Runde den Anlass gebührend. Länger als 1,5 Stunden hielt es jedoch kaum jemand bei den gemessenen –15 Grad Celsius aus. Ein Anlass mehr, an die Menschen zu denken, die bei diesen Witterungsbedingungen auf Herbergssuche gehen müssen.

### Fertigstellung Ende 2012

Die Bauzeit für dieses Projekt wird übrigens nur zehn Monate betragen, sodass mit der Fertigstellung schon vor dem nächsten Winter gerechnet werden kann. Da werden dann 20 weitere Wohnplätze für ehemals obdachlose Menschen zur Verfügung stehen.

Die Finanzierung des Projektes erfolgt durch die gemeinnützige Privatstiftung PRO SANDLER, Eigenmittel der WBV-GPA und ein Hypothekendarlehen der BAWAG PSK.

Eine Kleinwohnung hat ca. 20 m<sup>2</sup> und verfügt über Bad, WC und einen Wohn-Schlafräum mit Koch-nische. Die Aufnahme erfolgt ausschließlich über das Beratungszentrum Wohnungslosenhilfe (siehe Infoblock). Die KlientInnen sollen selbst aus den Mitteln der Mindestsicherung für den Wohnungsaufwand aufkommen können.

Die WBV-GPA setzt mit diesem Projekt ihre langjährige Tradition der Zusammenarbeit mit sozialen Institutionen fort und ist stolz, gemeinsam mit ihrem Partner, der ARGE Wien, dieses Projekt umsetzen zu können. ■

### Infos

ARGE Nichtsesshaftenhilfe  
1160 Wien  
Lorenz-Mandl-Gasse 31–35  
Tel.: 01/493 90 49

Fonds soziales Wien –  
Beratungszentrum  
Wohnungslosenhilfe  
1080 Wien,  
Lederergasse 25  
Mo–Fr: 8–15 Uhr  
Tel.: 01/40 00-6 64 30  
[beratungszentrum@fsw.at](mailto:beratungszentrum@fsw.at)

### FREIE WOHNUNGEN

Bestehende Objekte:

- 2640 Gloggnitz,  
1-Zimmer-Wohnungen  
mit ca. 35 m<sup>2</sup> frei
- 8761 Pöls,  
Andreas-Rein-Gasse 10–18  
Burgogasse 12–16,  
2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- 8605 Kapfenberg,  
1-Zimmer-Wohnungen  
ca. 33 m<sup>2</sup>

Geschäftslokale/Büro:

- 1220 Wien,  
Süßenbrunnerstraße 60,  
Geschäft ca. 167 m<sup>2</sup>
- 8605 Kapfenberg,  
Wienerstraße 56–58,  
Geschäft ca. 130 m<sup>2</sup>

### Wohnungsberatung

Wohnbauvereinigung  
für Privatangestellte  
WBV-GPA-Wohnungs-  
service – Gassenlokal

1010 Wien  
Werdertorgasse 9  
Tel.: 01/533 34 14

Internet: [www.wbv-gpa.at](http://www.wbv-gpa.at)  
E-Mail: [wohnungsservice@wbv-gpa.at](mailto:wohnungsservice@wbv-gpa.at)