

KOMPETENZ

DAS MAGAZIN FÜR DEN ORGANISIERTEN ERFOLG

6./Oktober 2012

**Interview mit
Evelyn Regner**
Seite 12

**Kollektivvertrag
Metallindustrie**
Seite 16

www.gpa-djp.at



Mehr Demokratie für Europa

**Wie die Finanzkrise die demokratischen Werte
Europas bedroht** ab Seite 4



© Foto: Claudio Farkasch / Plan: WBVG/GPA

Beispiel eines noch nicht ganz fertigen Reihenhauses in Mannswörth – das Reihenhauseeling ist jedoch schon deutlich spürbar.

Wohnen im eigenen Haus

Viele Menschen träumen davon in einem eigenen Haus zu wohnen. Dieser Traum könnte jetzt in Mannswörth/Schwechat, unweit der Wiener Stadtgrenze, erfüllt werden.

Von Michael Gehbauer

Die Wohnbauvereinigung für Privatangestellte (WBVG-GPA) errichtet derzeit in Mannswörth/Schwechat, nahe bei Wien, eine Wohnhausanlage mit 63 Wohneinheiten, davon 12 Reihenhäuser.

Fast 50 Prozent der ÖsterreicherInnen wohnen in einem Eigenheim. Viele Menschen können sich aufgrund der hohen Kosten für Grund und Bau diesen Traum jedoch nicht erfüllen. Im geförderten Bereich werden überwiegend Wohnungen

und nur zu einem kleinen Teil Reihenhäuser errichtet, die zwar teurer als Wohnungen, jedoch immer noch günstiger als ein Eigenheim sind.

Wohnen im Reihnhaus

Das Wohnen im Reihnhaus ist vor allem für Familien eine ideale Wohnform. Reihenhäuser sind meist so geplant, dass die Wohnräume auf mehreren Etagen liegen und die Häuser mit Eigengärten sowie Terrassen ausgestattet sind. So können

viele Wohnwünsche erfüllt werden. Das Wohnen mit Garten, eine eigene Terrasse, Wohnen mit Aussicht, getrennte Wohn- und Schlafbereiche, getrennte Eltern- und Kinderschlafzimmer etc.

Aber auch viele ältere Menschen erfüllen sich den Traum vom Reihnhaus. Wenn man sich in einer kleineren Wohnung beengt fühlt und vielleicht nicht mehr mitten in der Stadt leben möchte, dann ist das Wohnen im Reihnhaus oft eine ideale Veränderung.

Reihenhäuser in Mannswörth

Die Reihenhäuser in Mannswörth liegen in Doppelhauszeilen. Sie verfügen über eine Wohnnutzfläche von 120-125 m² auf insgesamt 3 Wohnebenen. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich mit Vorraum, WC und eine komfortable Wohnküche. Dieser vorgelagert ist eine befestigte Terrasse mit ca. 14 m² und einem Eigengartenanteil von rund 40 m². Im ersten Obergeschoss sind zwei Zimmer und das Bad situiert. Je nach Wohnbedürfnis könnten dort Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Elternschlafzimmer angeordnet werden. Im zweiten Obergeschoss liegt dann ein geräumiges Zimmer mit direktem Zugang zu einer Dachterrasse mit ca. 23 m², das für verschiedenste Zwecke geeignet ist.

Finanzierung

Die Reihenhäuser in Mannswörth sind mit einer Kaufoption nach 10

Jahren ausgestattet. Der vorläufig kalkulierte Bau- und Grundkostenbeitrag dieser im Rahmen des NÖWFG (Niederösterreichischen Wohnungsförderungsgesetz) geförderten Objekte beträgt ca. € 46.500,-. Die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer beträgt ca. € 949,-. Die Betriebskosten für den mitvermieteten Pkw-Abstellplatz betragen € 17,34, ein zusätzlicher Abstellplatz kostet € 34,81 inkl. USt.

Grundausrüstung

Die Wohnungen verfügen über eine zeitgemäße und hochwertige Grundausrüstung. Sie sind belagsfertig, sämtliche Bäder und WCs sind bereits mit Sanitärgegenständen ausgestattet.

Einkommensgrenzen & Fertigstellung

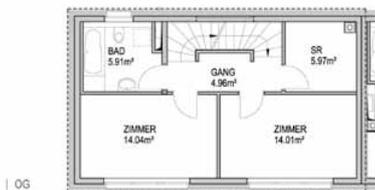
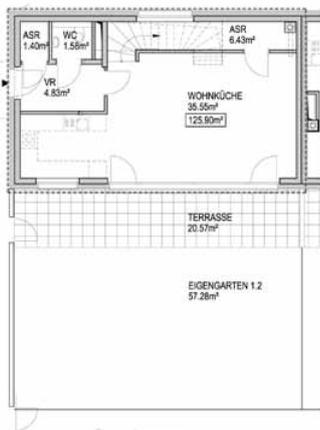
Bei der Vermietung sind folgende Einkommensgrenzen zu beach-

ten: Höchstgrenze für 2 Personen: € 48.000,- netto, 3 Personen: € 55.000,- netto, pro weiterer Person + € 7.000,-.

Mit der Fertigstellung ist Ende 2012 zu rechnen.

Informationen und Termine für Besichtigungen erhalten sie beim WBV-GPA Wohnservice. ■

Wohnnutzfläche:	125,90 m ²
davon Loggia:	-
Terrasse:	39,45 m ²
Garten:	57,28 m ² TG



FREIE WOHNUNGEN

Bestehende Objekte:

2640 Gloggnitz, 1-Zimmer Wohnungen mit ca. 35 m² frei

8605 Kapfenberg, 3-Zimmer Wohnungen mit ca. 67 m² frei

8761 Pöls, Andreas Reingasse 10-18/Burgogasse 12-16, 2-5-Zimmerwohnungen frei

Geschäftslokale/Büro:

8605 Kapfenberg, Wienerstraße 56-58, Geschäft ca. 130 m²

Wohnungsberatung

Wohnbauvereinigung für Privatangestellte
WBV-GPA Wohnungsservice
Gassenlokal

1010 Wien
Werdertorgasse 9
Tel.: (01) 533 34 14

Internet: www.wbv-gpa.at
E-Mail: wohnungsservice@wbv-gpa.at