

KOMPETENZ

DAS MAGAZIN FÜR DEN ORGANISIERTEN ERFOLG

Ausgabe 5/2011

**Solidarische
Pflegefinanzierung**

Seite 12

**Wertvolle
Interkultur**

Seite 18



Österreich: ab Seite 4

Steuerparadies für die Reichen



Foto: Rauchenberger / WBV-GPA

V.l.n.r.: GF WBV-GPA Mag. Michael Gehbauer, BM Mag. Karl Schlögl, GF WBV-GPA Mag. Andrea Holzmann, KR Msgr. Dr. Anton Michael Guber

Übergabefeiern in Purkersdorf

Für die WBV-GPA gab es zuletzt in Purkersdorf einiges zu feiern. 39 Wohnungen und die Polizeiinspektion Purkersdorf wurden in der neu errichteten Wohnhausanlage Herrengasse 6 übergeben.

Von Michael Gehbauer

Die WBV-GPA war dem Bürgermeister der Stadtgemeinde Purkersdorf, dem früheren Innenminister Mag. Karl Schlögl, im Wort. Sie versprach den letzten bestehenden „Schandfleck im Ortsbild“ zu beseitigen. Nun erhebt sich in zentraler Lage in der Herrengasse 6 anstelle eines teilabgebrochenen und verfallenen Hauses ein sechsgeschoßiger architektonisch sehr anspruchsvoller Neubau.

Ein zeitgemäßes Ortsbild für Purkersdorf

Für Purkersdorfer Verhältnisse ein „Hochhaus“. Auch in Wien befindet sich an derselben Adresse das historische Hochhaus „Herrengasse 6“. Es wurde von den berühmten Architekten Theiss und Jaksch geplant. Dass einer der Architekten der Gruppe BEHF, die für die Planung des neuen Gebäudes in Purkersdorf verantwortlich waren, im Wiener

Hochhaus wohnt, ist nur ein kleines architektonisches Detail, das für die Form des Gebäudes aber sicher eine gewisse Rolle gespielt hat.

Dank des Bürgermeisters

Bei seiner Ansprache anlässlich der feierlichen Schlüsselübergabe bedankte sich Bürgermeister Schlögl auch bei allen, die an der Errichtung des Bauwerkes beteiligt waren. Er verwies auf die vielen Vor-

teile, die die Wienerwaldgemeinde ihren Bürgern bietet, und wünschte den künftigen neuen Bewohnerinnen und Bewohnern alles Gute.

Eine schwierige Bauaufgabe

Für die WBV-GPA war es eine große Herausforderung, dieses Bauvorhaben umzusetzen. So musste auf engstem Raum – nicht zur Freude der anrainenden Nachbarn – eine zweigeschoßige Tiefgarage, zum Teil sogar im Grundwasser, errichtet werden. Anrainerkonflikte gab es auch in der Rohbauphase, obwohl das Bauwerk im Rahmen des bestehenden Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes errichtet wurde. Während der Bauphase ging der Betreiber für das „Betreute Wohnen“ verloren, sodass noch einmal umgeplant werden musste.

Große Freude bei der Schlüsselübergabe

Trotz eines Wasserschadens kurz vor Übergabe konnten in der Zwischenzeit alle Wohnungen fertiggestellt werden. Bis auf eine Wohnung wurden alle Wohnungen fristgerecht vermietet.

So war die Freude all jener besonders groß, die die Wohnungsschlüssel aus den Händen der WBV-GPA-Geschäftsführerin Mag. Holzmann und vom Bürgermeister Schlögl in Empfang nehmen durften.

Den Purkersdorfer Gepflogenheiten entsprechend führte Dechant Pfarrrer Monsignore Dr. Anton Michael Guber die Haussegnung durch.

Ein Haus mit vielen Funktionen

Neben den 39 Wohneinheiten und den 86 Tiefgaragenabstellplätzen beherbergt das neu errichtete Gebäude auch eine Bankfiliale, eine Arztordination, ein Vereinslokal für

den Verein Volkshaus und die neue Polizeiinspektion Purkersdorf.

Eine neue Polizeiinspektion für Purkersdorf



V.l.n.r.: GF WBV-GPA Mag. Gehbauer, BM Mag. Schlögl, Innenministerin Mag. Mikl-Leitner, Landesrat Pernkopf, Bezirkskommandant Donabaum und Inspektionskommandant Riegle

Für die WBV-GPA war es die erste Polizeiinspektion, die sie in einer ihrer Wohnhausanlagen errichten durfte. Sie wurde am 4. Juli 2011 von der Innenministerin Mag. Johanna Mikl-Leitner eröffnet. Sie verwies darauf, dass es erforderlich war, eine moderne Unterkunft zu schaffen, die den hohen Anforderungen an die Exekutive gerecht werde. So wie eine gute Ausbildung, sei auch eine ausreichende Infrastruktur eine unmittelbare Voraussetzung für eine erfolgreiche Polizeiarbeit, betonte sie.

Mit dieser neuen Polizeiinspektion wurde jedoch nicht nur die Sicherheit für die Stadtgemeinde Purkersdorf verbessert, sondern auch das individuelle Sicherheitsgefühl aller BewohnerInnen.

Bankfiliale wird im August eröffnet

Derzeit wird noch am Innenausbau der Bankfiliale der Raiffeisenbank Wienerwald gearbeitet. Sie wird in wenigen Tagen feierlich eröffnet. Dann wird das neue multifunktionale Wohngebäude „Herrengasse 6“ in Purkersdorf zur Gänze in Betrieb genommen werden. ■

FREIE WOHNUNGEN

Bestehende Objekte (sofort beziehbar):

- 3002 Purkersdorf, Herrengasse 6/3/13, 4 Zimmer, ca. 115 m²
- 8761 Pöls, Andreas-Rein-Gasse 10-18/Burgogasse 12-16, 3- +4-Zim mervohnun gen
- 8605 Kapfenberg, 1-Zimmerwohnung en ca. 33 m²
- 8761 Pöls, Andreas-Rein-Gasse 10, 67 m², 3 Zimmer + Garten

Neubauprojekt:

- 1100 Wien, Pernerstorfergasse 83, Passivhaus, Wohnungsgrößen v on 57 bis 150 m² (bergabe 11/2011)

Geschäftslokale/Büro:

- 1100 Wien, Kundratstraß 6, Br ofl chen 200 m² bis 460 m²
- 1220 W ien, Sbnbr unnerstraß 60, Gesch ft ca. 167 m²
- 8605 Kapfenberg, Wienerstraß 5 6-58, Gesch ft ca. 130 m²

Wohnungsberatung

Wohnbauvereinigung fr Privatangestellte WBV-GPA-Wohnungsservice – Gassenlokal

1010 Wien, Werdertorgasse 9
Tel.: (01) 533 34 14

Internet: www.wbv-gpa.at
E-Mail : wohnungsservice@wbv-gpa.at