

KOMPETENZ

www.gpa-djp.at

Interview mit Willi Resetarits

Seite 12

Die Finanzlobby in Brüssel

Seite 14

KV-Verhandlungen Metall, Handel und BAGS

ab Seite 4

Heißer Herbst



Visualisierung der neuen Wohnhausanlage in der Herrengasse 6



Foto: BEHF Architekten

Dachgleiche in Purkersdorf

Am 19.8.2010 fand in Purkersdorf, Herrengasse 6, die traditionelle Feier der Dachgleiche statt. Ein Anlass, der gebührend gefeiert wurde.

Nach dem Spatenstich am 7.7.2009 war die Dachgleichenfeier die zweite große Feier auf der Baustelle. Stand beim Spatenstich die Freude über den bevorstehenden Baubeginn im Vordergrund, ist es bei der Dachgleiche die Fertigstellung des Dachfirstes und damit des „Rohbaues“, der gefeiert wird. Traditionell wird der „Gleichenbaum“ als äußeres Zeichen am Dach angebracht. Den Arbeitern wird für ihre bisherige Leistung gedankt. Einerseits mit der Ausrichtung eines Festes zu ihren Ehren, andererseits mit dem Gleichengeld, einer Art Prämie, die vom Bauherrn bezahlt wird.

Hohe Repräsentanten anwesend

Als Vertreter des Landes Niederösterreich nahm der Abg. z. NÖ. Landtag, Mag. Lukas Mandl, an der Feier teil. Er verwies auf die Bedeutung der Wohnbauförderung zur Versorgung der Bevölkerung mit leistbarem Wohnraum. Bürgermeister Mag. Karl Schlögl hob den Stellenwert des Bauvorhabens für die Stadt Purkersdorf hervor: Es entstehen nicht nur Wohnungen, sondern auch eine neue Polizeiinspektion, eine Bankfiliale und Vereinsräumlichkeiten für den Verein Volkshaus. Die Aufsichtsratsvorsitzende der WBV-GPA,

Mag. Ingrid Reischl, dankte als „Bauherrn-Vertreterin“ allen Beteiligten; dem Land für die gewährten Wohnbauförderungsmittel, der Stadt für die konstruktive Zusammenarbeit und der Baufirma sowie den Arbeitern für ihre erbrachten Leistungen.

Neues Bauvorhaben prägt das Stadtbild von Purkersdorf

Das neue Bauvorhaben wird das Stadtbild in Zukunft nachhaltig prägen. Anstelle eines alten verfallenen Gewerbeobjektes entsteht nun ein modernes und durch seine Form äußerst markantes Gebäude, das an die Architektur von Josef Hoffmann



Foto: WBV-GPA

V. l. n. r.: Landtagsabgeordneter Mag. Lukas Mandl, stv. Direktor DI Martin Schilling (Porr), Lehrling Marcel Fular (Porr), Aufsichtsratsvorsitzende Mag. Ingrid Reischl (WBV-GPA), Geschäftsführer Mag. Michael Gehbauer (WBV-GPA)

erinnert, der der Stadt Purkersdorf durch seinen Pavillon schon einmal seinen Stempel aufgedrückt hat. Das Architekturbüro BEHF hat den Baukörper reichlich gegliedert und schafft damit für die Wohnungen tolle Perspektiven und Möglichkeiten, Freiräume wie Terrassen, Loggien und Balkone zu nützen.

41 Wohnungen für Purkersdorf

Mit seinen 41 Wohnungen ist das Bauvorhaben für Purkersdorfer Verhältnisse beinahe ein Großbauvorhaben. Die Anrainer mussten großes Verständnis aufbringen. Vor allem die zweigeschoßige Tiefgarage war eine bautechnische Herausforderung. Obwohl alle Abstandsflächen gemäß Bauordnung und Flächenwidmung eingehalten wurden, mussten ein paar Mieter einige Zeit auf die Nutzung ihrer Eigengärten verzichten und wurden dafür entschädigt. Andere Anrainer waren der Meinung, dass zu nahe an ihren Wohnungen gebaut wird. Ihnen konnte aufgrund der Einhaltung sämtlicher Bezug habenden Bauvorschriften leider nicht weiter entgegengekommen werden.

Neuer Wohnraum für junge Menschen

Die Wohnungen sind bereits größtenteils vergeben. Mehr als 30 Mieterinnen und Mieter freuen sich auf ihre im Frühjahr 2011 bezugsfertige Wohnung. Die Wohnungen verfügen über eine sehr gute Grundausstattung.

Der Finanzierungsbeitrag beträgt ca. € 360,- pro m² Wohnnutzfläche. Die vorläufige Miete inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer wurde mit ca. € 7,60 pro m² Wohnnutzfläche berechnet. Ein Tiefgaragenabstellplatz ist um ca. € 98,- zu mieten.

Für die Wohnungen besteht eine Kaufoption, die nach zehn Jahren Nutzungsdauer ausgeübt werden kann.

Verbleibende Wohnungen mit durchschnittlich 82 m² Wohnnutzfläche werden in den nächsten Wochen zur Vergabe gelangen. ■

Michael Gehbauer

Freie Wohnungen Bestehende Objekte

- 8750 Judenburg, Teuffenbachstraße 24, 3-Zimmer-Wohnung
- 8761 Pöls, Andreas-Rein-Gasse 10-18/Burgogasse 12-16, 2-,3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- 3300 Amstetten, Johann Strauss Str. 4, 1- und 2-Zimmer-Wohnungen
- 1100 Wien, Kundratstraße 6, Büro/Schulungsräume 240-460 m²

Wohnungsberatung

Wohnbauvereinigung für Privatangestellte
WBV-GPA Wohnungsservice
Gassenlokal
1010 Wien
Werdertorgasse 9
Tel.: (01) 533 34 14
Fr. Goldnagl Dw. 22
Hr. Neußl Dw. 23
Fax: (01) 535 49 78
Internet: www.wbv-gpa.at
E-Mail: wohnungsservice@wbv-gpa.at

Foto: WBV-GPA



Bürgermeister Mag. Karl Schlögl bei der Ansprache anlässlich der Dachgleiche.