

KOMPETENZ

DAS MAGAZIN FÜR DEN ORGANISIERTEN ERFOLG

Ausgabe 6/2011

**Kollektivvertrag
Metall und Bergbau**
Seite 12

**Österreich darf
nicht sitzen bleiben**
Seite 14

www.gpa-djp.at



Gefahr von rechts!

Demokratie bedroht ab Seite 4



© Foto: Rauchenberger / WBV-GPA

Gerhard Razborcan, Michael Gehbauer, Hannes Fazekas, Andrea Holzmann, Ingrid Reischl, Lukas Mandl, Peter Howorka

Spatenstich in Mannswörth

Im August 2011 fand in Mannswörth/KG Schwechat der Spatenstich für eine Wohnhausanlage mit 63 Wohneinheiten statt. Für die Wohnbauvereinigung für Privatangestellte (WBV-GPA) ein Anlass zu feiern.

Von Michael Gehbauer

Das Grundstück wurde von der WBV-GPA Ende 2005 erworben. Nachdem Ende 2007 die Förderung für die ersten zehn Wohneinheiten seitens des Landes Niederösterreich zugesichert wurden, sah es nach einem raschen Baubeginn aus, der sich aber mangels Zuteilung weiterer Förderungsmittel verzögerte. Jetzt ist es so weit. Gemeinsam mit LAbg. Mag. Lukas Mandl und dem Bürgermeister der Stadtgemeinde Schwe-

chat, Abg. z. NR. Hannes Fazekas wurde die feierliche Zeremonie in Angriff genommen.

Mehr Wohnraum für Niederösterreich

LAbg. Mag. Mandl betonte als Vertreter des Landes Niederösterreich die hohe Wohnqualität, die durch die Wohnbauförderung sichergestellt wird. Es gehe darum, für Familien hochwertigen Wohnraum

zur Verfügung zu stellen, um das Grundbedürfnis Wohnen bestmöglich zu erfüllen.

Neuer Wohnraum für Mannswörth

Bürgermeister Fazekas hob die regionale Bedeutung dieser Wohnhausanlage für Mannswörth hervor. Es sei in den letzten Jahren massiv in die Infrastruktur investiert worden. Größere Nahversorger würden

sich erst dann ansiedeln, wenn die Bevölkerung eine gewisse Größe erreicht hätte, und dieser Größenordnung würde man mit diesem Bauvorhaben wieder einen Schritt näherkommen. Außerdem benötigt die Stadt Schwechat dringend Wohnraum, da Hunderte Personen als wohnungssuchend gemeldet sind.

63 neue Wohneinheiten

Das Grundstück erstreckt sich von der Römerstraße 75–77 bis zur Mannswörtherstraße 110 und umfasst 1 Wohnhaus an der Mannswörtherstraße mit 8 Wohneinheiten, 3 Einzelhäuser sowie von der Römerstraße zugänglich 12 Reihenhäuser und 5 Wohnhäuser mit 4–5 Wohnungen. Insgesamt werden 63 Wohneinheiten und 93 Tiefgarageeinheiten errichtet.

Südorientierte Wohnungen mit Freiraum

Das Grundstück wird durch in Nord-Süd-Richtung verlaufende Fußwege erschlossen. Ein Weg ist als Spielstraße ausgebildet. Zwischen den Wegen gibt es einen Kinderspielplatz. Kleinkinderspielplätze, Sitzplätze, sowie Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume sind entlang der Wege angeordnet. Die Wohngebäude sind Richtung Süden orientiert und verfügen über Eigengärten und Dachterrassen.

Wohnungen für Familien und Singles

Die Reihenhäuser mit ca. 120 m² Wohnnutzfläche sind dreigeschoßig und haben einen Eigengartenanteil und eine Dachterrasse.

Die Wohnungsgrößen der Maisonette- und Geschoßwohnungen liegen zwischen 50 und 110 m², wobei es Singlewohnungen im Erdgeschoß mit Gartenanteil aber auch im Dachgeschoß mit Dachterrassen gibt. Der Wohnungsmix bietet Wohnungssuchenden mit unterschiedlichen Bedürfnissen ein optimales Angebot.

Finanzierungsbeitrag, Miete und Fertigstellung

Die Wohnungen in Mannswörth sind Mietwohnungen mit einer Kaufoption nach zehn Jahren. Der vorläufig kalkulierte Bau- und Grundkostenbeitrag dieser im Rahmen des NÖWFG (Niederösterreichischen Wohnungsförderungsgesetz) geförderten Wohnungen beträgt ca. € 350,- pro m² Wohnnutzfläche. Die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer beträgt ca. € 7,- pro m² Wohnnutzfläche. Ein Tiefgaragenplatz kann um ca. € 55,- pro Monat angemietet werden. Mit der Fertigstellung ist Ende 2012 zu rechnen. Informationen erhalten sie beim WBV-GPA-Wohnservice und bei der Stadtgemeinde Schwechat.



Architekt Schwalm-Theiss erläutert den interessierten Ehrengästen das Projekt.

FREIE WOHNUNGEN

Bestehende Objekte (sofort beziehbar):

- 3300 Amstetten
Beethovenstraße 7
2-Zimmer-Wohnung 51 m²
- 8761 Pöls
Andreas-Rein-Gasse 10–18
Burgogasse 12–16
3+4-Zimmer-Wohnungen
- 8605 Kapfenberg
1-Zimmer-Wohnungen
ca. 33 m²

Neubauprojekt:

- 1100 Wien
Pernerstorfergasse 83
Passivhaus
108 Wohnungen

Geschäftslokale/Büro:

- 1100 Wien
Kundratstraße 6
Büroflächen 200 m² und
460 m²
- 1220 Wien
Süßenbrunnerstraße 60
Geschäft ca. 167 m²
- 8605 Kapfenberg
Wienerstraße 56–58
Geschäft ca. 130 m²

Wohnungsberatung

Wohnbauvereinigung
für Privatangestellte
WBV-GPA-Wohnungs-
service – Gassenlokal

1010 Wien
Werdertorgasse 9
Tel.: (01) 533 34 14

Internet: www.wbv-gpa.at
E-Mail: wohnungsservice@wbv-gpa.at