

Interview mit Staatssekretärin

Muna Duzdar Seite 12

**Kollektivvertrags-
verhandlungen Seite 16**



Wie Großkonzerne ihre Steuerpflicht umgehen

**Steuertricks kosten
den Staat Milliarden ab Seite 4**

www.gpa-djp.at



Foto: Visualisierung: Europroject ZT GmbH

Vielfältiges Wohnen in Favoriten

Auf der Triester Straße 40 entsteht ein multifunktionales Gebäude.

von Christian Swoboda

Auf der Triester Straße 40 wird derzeit ein multifunktionales Gebäude mit Schwerpunkt auf gefördertem Wohnbau errichtet. Bei dem Gemeinschaftsprojekt dreier renommierter gemeinnütziger Bauträger (Neues Leben, BWS-Gruppe und WBV-GPA) wird das Gebiet an der Ecke Triester Straße/ Kundratstraße durch die neue Bebauung eine wesentliche Aufwertung erfahren.

Gemeinsamer Spatenstich

Der Spatenstich dazu fand am Mittwoch, den 22. Juni 2016 im Beisein

zahlreicher Ehrengäste – unter anderem dem Stadtrat für Wohnen, Wohnbau und Stadterneuerung Dr. Michael Ludwig und Hermine Mospöckner, Bezirksvorsteherin von Favoriten – statt.

„Die Wohnhausanlage zeichnet sich durch eine gemischte und lebendige Wohnstruktur aus. Die Mieterinnen und Mieter profitieren von der sozialen Durchmischung, Vielfalt und einem Wohnungsangebot für wechselnde Bedürfnisse. Bei Gesamtbaukosten von 41,5 Millionen Euro betragen die Fördermittel der Stadt Wien insgesamt 12,5 Millionen Euro. In

Zukunft bietet die Triester Straße 40 ein Zuhause für alle Generationen“, betonte Wohnbaustadtrat Michael Ludwig in seiner Rede anlässlich des Spatenstiches.

Alles unter einem Dach

Das Projekt wird Anziehungspunkt und Ausgangsort für Soziales, Einkauf und Begegnungen der unterschiedlichen Generationen. Das geförderte Neubauprojekt mit insgesamt 190 Wohnungen, darunter 94 geförderte Mietwohnungen und 53 SMART-Wohnungen, 19 geförderten und 12

freifinanzierten Eigentumswohnungen sowie 12 Einheiten, wo Wohnen und Arbeiten optimal verbunden werden kann. Der Neubau besteht aus vier Bauteilen mit Brückenverbindung sowie Schall- und Klimaschutzfassade zur Triester Straße. Im Bauteil A befindet sich eine Nahversorgungszone, mehrere Büroflächen und ein Studentenwohnheim mit 272 Heimplätzen. Die Bauteile B1 und B2 liegen im Zentrum der Anlage – hier gibt es einen acht-gruppigen Kindergarten. Die Möglichkeit für „Wohnen und Arbeiten“ bietet Bauteil C. Alle 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen (30 bis 115 m²) verfügen über private Freiflächen wie Loggia, Terrasse oder Dachgarten.

Grün- und Rasenflächen gibt es in den Innenhöfen zwischen den Bauteilen mit Baumbepflanzungen, Spielplätzen, Sitz- und Kommunikationsmöglichkeiten. Zentrale Orte der Begegnung sind atriumartige Freiräume. Insgesamt verfügt das Wohnhaus über rund 700 Fahrradabstellplätze im Freien für BesucherInnen sowie in der Anlage selbst. Hier befinden sich auch mehrere Kinderwagenabstellräume. Eine Fahrradwerkstatt liegt direkt neben der Waschküche. Die hauseigene zweigeschoßige Tiefgarage mit Einfahrt in der Kundratstraße und Ausfahrt in der Triester Straße bietet Platz für 375 Pkw-Stellplätze.

Neben dem Kindergarten direkt in der Anlage bietet auch die umliegende Umgebung eine hervorragende Infrastruktur für die BewohnerInnen. Die Freizeit im Grünen genießen kann man im Martin-Luther-King-Park, im Erholungsgebiet Wienerberg, im Waldmüllerpark oder auch im nicht allzu weit entfernten Böhmisches Prater.



Foto: Anna Rauchenberger

v.l.n.r.: DI Johann Gruber (Neues Leben), Wohnbaustadtrat Dr. Michael Ludwig, Bezirksvorsteherin Hermine Mospointner, Mag. Michael Gehbauer (WBV-GPA) und Wilhelm Haberzettl (BWS-Gruppe)

Für die Architektur des Gebäudes zeichnet sich die Europroject ZT GmbH verantwortlich, als Generalunternehmer wurde die PORR Bau GmbH beauftragt. Die Fertigstellung ist für das 3. Quartal 2018 geplant.

Preise und Kosten

Geförderte Mietwohnungen

Eigenmittel (inkl. USt):
ca. € 499,80/m² Nutzfläche
Monatl. Kosten (inkl. BK und USt):
ca. € 6,81/m² Nutzfläche

SMART-Wohnungen

Eigenmittel (inkl. USt):
€ 60/m² Nutzfläche
Monatl. Kosten (inkl. BK und USt):
€ 7,50/m² Nutzfläche

Unverbindliche Vormerkungen sind bereits jetzt auf der Homepage der WBV-GPA (www.wbv-gpa.at) in der Rubrik „neue Projekte“ möglich. ■

Wohnungsberatung

Wohnbauvereinigung für Privatangestellte
WBV-GPA Wohnungsservice
– Gassenlokal
1010 Wien, Werdertorgasse 9
Tel.: (01) 533 34 14
Internet: www.wbv-gpa.at
wohnungsservice@wbv-gpa.at

FREIE WOHNUNGEN Bestehende Objekte:

- 8761 Pöls, Andreas-Rein-Gasse 10–18/Burgogasse 12-16, 2- bis 3- Zimmer-Wohnung frei, HWB 144 KWh/m²/a
- 2731 St. Egyden, Am Stadtgraben 2, 4-Zimmer-Wohnung, 89,59 m², HWB 60,91 KWh/m²/a
- 2680 Semmering, Hochstraße 31, 2-Zimmer-Wohnung, 61,09 m², HWB 44 KWh/m²/a
- 8053 Graz, Frühlingsstr. 35, 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen, HWB 48,48 KWh/m²/a