

# KOMPETENZ

MAGAZIN DER GEWERKSCHAFT DER PRIVATANGESTELLTEN, DRUCK, JOURNALISMUS, PAPIER

Mehr Freizeit für  
ein gutes Leben





## „WORLD GOLD WINNER“

# IN DER KATEGORIE LEISTBARES WOHNEN

Der WBV-GPA gelingt es erstmals, eine der bedeutendsten internationalen Immobilienauszeichnungen nach Wien zu holen.

**A**ls erster österreichischer Wohnbauträger konnte die gemeinnützige Wohnbauvereinigung für Privatangestellte mit ihrem innovativen Studentenheimprojekt PopUp dorms den heuer in Moskau vergebenen FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARDS 2019 in Gold gewinnen.

Der FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARDS, der laut Wall Street Journal als der Immobilien-Oscar bezeichnet wird, konnte erstmals in seiner 28-jährigen Geschichte nach Österreich geholt werden. Unter den 78 Einreichern aus 29

Nationen wurden in 15 Kategorien Preise verliehen, wobei heuer gleich 10 Goldgewinner aus Asien kamen. An der feierlichen Preisverleihung im Rahmen eines Galaabends in Moskau nahmen mehr als 350 FIABCI-Mitglieder der „International Real Estate Federation“ aus aller Welt teil.

### MENSCHEN. MASSSTÄBE. MEILENSTEINE

„Die WBV-GPA ist bekannt dafür, mit innovativen Projekten leistbaren Wohnraum zu schaffen. Dass wir nun, mit dem Konzept der PopUp dorms reüssieren konnten, ist ein riesiger Er-

folg. Damit wurden neue Maßstäbe und ein Meilenstein in der Geschichte des Unternehmens gesetzt,“ hält WBV-GPA-Geschäftsführer Mag. Michael Gehbauer nach der Preisverleihung fest.

„Wir sind stolz, nach dem Bauherrenpreis 2016 und dem Staatspreis für Architektur und Nachhaltigkeit 2017 für das Projekt „Neunerhaus Hagenmüllergasse“ einen weiteren Preis – noch dazu auf internationaler Ebene – erreicht zu haben“, hält Mag.<sup>a</sup> Ingrid Reischl, Vorsitzende der GPA Privatstiftung, anlässlich der Gold-Verleihung fest.



Bei den PopUp dorms handelt es sich um ein temporäres Studentenheim in Holzmodulbauweise, das flexibel in kürzester Zeit ab- und wieder aufgebaut werden kann.



v. l. n. r.: Christian Frömel (F2 Architekten), Thomas Lebinger (OeAD), Markus Fischer (F2 Architekten), Günter Lang (LANG consulting), Sabine Strasser (home4students), Günther Jedliczka (OeAD) und Michael Gehbauer (WBV-GPA)

### POPUP DORMS – LEISTBARES NACHHALTIGES WOHNEN

Die PopUp dorms sind eine Antwort auf stark steigende Wohnkosten in aller Welt. In der kurzen Bauzeit von nur je einer Woche wurde in zwei Bauabschnitten 2015 und 2017 das Studentenheim PopUp dorms für 87 Studierende in der Seestadt Aspern in Wien errichtet. Das Siegerprojekt ist ein temporäres Studentenheim in Holzmodulbauweise, das flexibel ab- und wieder aufgebaut werden kann und daher preiswert, ökologisch, individuell, aber auch schick ist.

Die Holzmodule wurden bei der Fa. Obermayr Holzkonstruktionen GmbH in Schwanenstadt komplett vorgefertigt und mittels Spezialtransport in die Seestadt Aspern transportiert. Die Jury würdigte das hohe Maß an Innovation und die Tatsache, dass damit Grundstücke, die aktuell noch nicht bebaut werden können, sinnvoll zwischengenutzt werden.

„Sozial, kostengünstig und innovativ bleibt weiterhin unser Motto,“ betont Karl Dürtscher Aufsichtsratsvorsitzender der WBV-GPA und dankt den Projektbeteiligten, aber natürlich insbesondere den MitarbeiterInnen der WBV-GPA, für die dieser Preis sicherlich Ansporn für weitere herausragende Projekte sein wird.

Die WBV-GPA bedankt sich bei FIABCI Österreich für die Unterstützung, bei Lang consulting für die Konzeption, den Studentenheimbetreibern OeAD-Wohnraumverwaltungs GmbH und Home4students – Österreichische Studentenförderungsstiftung, F2 Architekten ZT GmbH, Obermayr Holzkonstruktionen GmbH sowie S&P climadesign GmbH. Darüber hinaus wird der 3420 Seestadt Aspern AG für die gute Zusammenarbeit und die stetige Unterstützung großer Dank ausgesprochen. ●

Christian Swoboda

### FREIE WOHNUNGEN

#### Bestehende Objekte

**8053 Graz**, , Frühlingsstr. 35/Stg 1, 3-Zimmer-Wohnung, HWB 48,01 KWh/m<sup>2</sup>/a

**8761 Pöls**, Andreas-Rein-Gasse 14, 2-+3-Zimmer-Wohnungen, ab 52 m<sup>2</sup>; HWB 98,00 KWh/m<sup>2</sup>/a

**2640 Gloggnitz**, Stuppacherstr. 6, 3-Zimmer-Wohnung, 69 m<sup>2</sup>; HWB 60,00 KWh/m<sup>2</sup>/a

**2731 St. Egyden**, Am Stadtgraben 1–3, 2-+3-Zimmer-Wohnung, 66–72 m<sup>2</sup>; HWB 67,21 KWh/m<sup>2</sup>/a

**2680 Semmering**, Hochstraße 31, Stg. 2, 2-Zimmer-Wohnung 84 m<sup>2</sup>, HWB 44,00 KWh/m<sup>2</sup>/a

**3300 Amstetten**, Johann-Strauß-Str. 2 Stg. 1, 2-Zimmer-Wohnung 53 m<sup>2</sup>, HWB 68,190 KWh/m<sup>2</sup>/a

### WOHNUNGSBERATUNG

#### Wohnbauvereinigung für Privatangestellte

WBV-GPA Wohnungsservice – Gassenlokal  
1010 Wien, Werdertorgasse 9  
Tel.: (01) 533 34 14  
Internet: [www.wbv-gpa.at](http://www.wbv-gpa.at)  
E-Mail: [wohnungsservice@wbv-gpa.at](mailto:wohnungsservice@wbv-gpa.at)