



SIRIUS – EIN STERN GEHT IN DER SEESTADT AUF

Das Wohnhochhausprojekt „SIRIUS“ in aspern-Seestadt ist kurz vor Fertigstellung.

SIRIUS – Folge dem Stern“ unter diesem Motto errichten die beiden gemeinnützigen Bauträger Wohnbauvereinigung für Privatangeestellte (WBV-GPA) und Österreichisches Siedlungswerk (ÖSW) gemeinsam, auf einem der prominentesten Baugrundstücke im Seeparkquartier und damit im Herzen der Seestadt Wiens, ein exklusives multifunktionales Gebäudeensemble. Am 17. September 2019 wurde die traditionelle Dachgleiche und rund 60 Prozent Verwertungsstand der hochwertigen freifinanzierten Eigentumswohnungen gefeiert.

GEMEINSAM AN EINEM TISCH

Anlässlich der Fertigstellung des Rohbaus nahmen zahlreiche Vertreter der Bauherrschaft, der Baufirma sowie der Architektenteams und der Konsulenten an der Feier teil, darunter GPA-djp-Geschäftsführer und WBV-GPA-Aufsichtsratsvorsitzender Karl Dürtscher, die WBV-GPA-Geschäftsführung bestehend aus Michael Gehbauer und Nadja Shah, ÖSW-Vorstand Michael

Pech und als Ehrengast der Bezirksvorsteher des 22. Bezirks Ernst Nevrivy. Anna Steiger, Vizerektorin der TU Wien und Barbara Good, Leiterin des International Office der Universität Wien als hochrangige Vertreterinnen der Wiener Universitäten durften ebenfalls bei der Begrüßung namentlich herzlich willkommen geheißen werden. Im Vordergrund der traditionellen Baustellenfeier standen an diesem Tag allerdings die Bauarbeiter der Firma PORR, hielt GPA-djp-Geschäftsführer Karl Dürtscher in seinen Grußworten deutlich fest: Schließlich seien sie es, die bei Hitze und Kälte, bei Regen und Schnee, es mit ihrer Hände Arbeit erst ermöglicht haben, dass dieses beeindruckende Gebäude bereits so weit vorangeschritten ist.

SIRIUS – DAS MULTIFUNKTIONALE GEBÄUDE

In prominenter Lage im Seeparkquartier entsteht ein dreiteiliger, um einen grünen Innenhof sternförmig angelegter, anspruchsvoller Gebäudekomplex. Für die Architektur des terrassierten Gebäudes mit Holzfas-

sade, Terrassen und Dachgärten zeichnet das Architekturbüro Helen & Hard aus Norwegen verantwortlich.

„VIENNA ACADEMIC GUESTHOUSE“ DER UNI WIEN UND TU-WIEN

Im ersten Gebäudeteil wird das erste internationale Professoren-gästehaus in Kooperation mit der Universität Wien sowie der TU Wien realisiert. Mit 140 komfortabel möblierten Serviced Apartments wird das „Vienna Academic Guesthouse“ mit eigenem Concierge-Service zeitgemäßen Wohnraum bieten. Zudem werden ein moderner Mehrzweck-Turnsaal, eine Bibliothek, ein Fitness- & Wellnessbereich sowie ein Café das Angebot vervollständigen.

HOCHWERTIGE EIGENTUMSWOH- NUNGEN IN BESTER SEELAGE

Der Nachfrage nach hochwertigen und erschwinglichen Eigentumswohnungen wird im zweiten Gebäudeteil mit 112 freifinanzierten Wohnungen Rechnung getragen. Diese verfügen allesamt über zugeordnete Freiflächen wie bspw. Balkon, Terrasse oder



Foto v. l. n. r.: WBV-GPA-Geschäftsführer Michael Gehbauer, GPA-djp-Geschäftsführer Karl Dürtscher, TU-Wien-Vizektorin Anna Steiger, Bezirksvorsteher Ernst Nevrvy und ÖSW-Vorstand Michael Pech

Loggia. Zur Dachgleiche konnte bereits von einem Verwertungsstand von ca. 60 Prozent berichtet werden, was für die überdurchschnittlich hohe Qualität dieser Immobilie als auch für den Standort Seestadt spricht.

VHS DONAUSTADT, BÜRO- UND GEWERBEFLÄCHEN

Im Erdgeschoß des dritten Bauteils wird die VHS Donaustadt ihren neuen Standort beziehen. Rund 2.000 m² Büro- sowie zusätzliche ca. 1.000 m² Gewerbeflächen komplettieren das umfangreiche Angebot vor Ort.

asperrn - DIE STADT IN DER STADT

SIRIUS entsteht inmitten der in Etappen wachsenden Seestadt, im zentralen Seeparkquartier.

Dank der – nur einen Steinwurf entfernten – U2-Station „Seestadt“ sind sowohl die Universität Wien als auch die TU Wien innerhalb von ca. 20 bis 30 Minuten öffentlich und ohne Umsteigen perfekt erreichbar.

NAHVERSORGUNG

Vor Ort besteht bereits ein umfassendes Angebot an Geschäften des täglichen Bedarfs wie Supermarkt, Bäcker, Apotheken und Buchhandlung sowie Banken und Versicherungen. In direkter Nachbarschaft befinden sich Bildungs- und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche sowie Angebote und Services

im Sozial- und Gesundheitsbereich. An der gemanagten Einkaufsstraße der Seestadt, die sich bislang über die Maria-Tusch-Straße erstreckte und nun direkt an dem Vienna Academic Guesthouse entlang in Form einer Fußgängerzone verlängert wird, finden sich Lokale und Restaurants am nahen Hannah-Arendt-Platz.

NÄHERES ÜBER SIRIUS

Falls Ihr Interesse an den hochwertigen Eigentumswohnungen geweckt wurde, oder Sie generell nähere Informationen zu SIRIUS, dem hellsten Stern der Seestadt, erhalten möchten finden Sie diese auf der Projekthomepage: sirius.at

Christian Swoboda



FREIE WOHNUNGEN

Bestehende Objekte

8053 Graz, Frühlingstr. 35/Stg 1, 3-Zimmer-Wohnung, HWB 48,01 KWh/m²/a

8761 Pöls, Andreas-Rein-Gasse 14, 2- + 3-Zimmer-Wohnungen, ab 52 m²; HWB 98,00 KWh/m²/a

2640 Gloggnitz, Stuppacherstr. 6, 3-Zimmer-Wohnung, 69 m²; HWB 60,00 KWh/m²/a

2731 St. Egyden, Am Stadtgraben 1–3, 2- + 3-Zimmer-Wohnung, 66–72 m²; HWB 67,21 KWh/m²/a

2680 Semmering, Hochstraße 31, Stg. 2, 2-Zimmer-Wohnung 84 m², HWB 44,00 KWh/m²/a

2320 Mannswörth, Römerstr. 75–77 Stg. 3, 4-Zimmer-Maisonette 108 m², HWB 40,00 KWh/m²/a

2603 Felixdorf, Bräunlichgasse 11, 3-Zimmer-Wohnung 68 m², HWB 49,00 KWh/m²/a

WOHNUNGSBERATUNG

Wohnbauvereinigung für Privatangestellte

WBV-GPA Wohnungsservice – Gassenlokal
1010 Wien, Werdertorgasse 9
Tel.: (01) 533 34 14
Internet: www.wbv-gpa.at
E-Mail: wohnungsservice@wbv-gpa.at