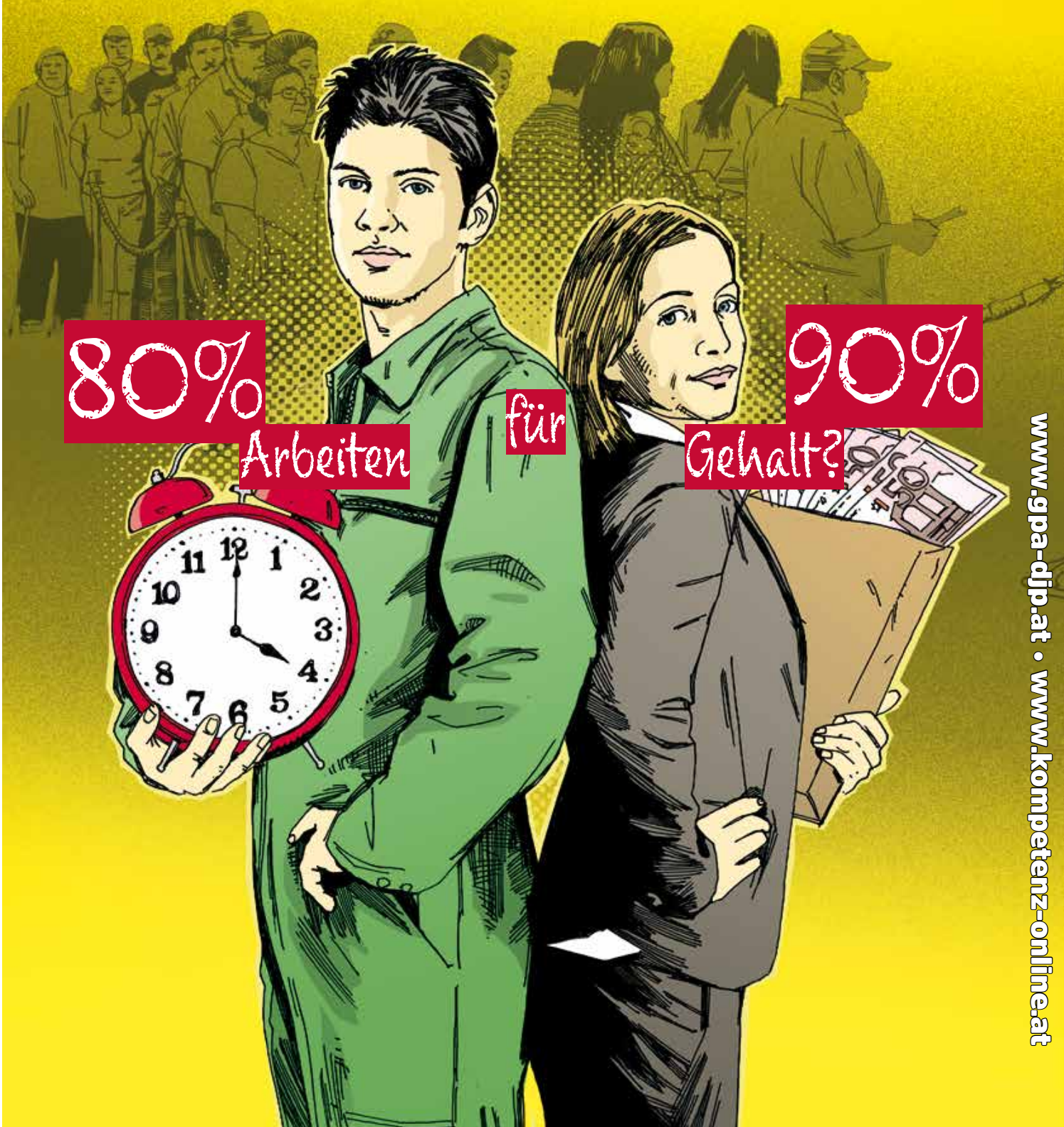


KOMPETENZ

MAGAZIN DER GEWERKSCHAFT DER PRIVATANGESTELLTEN, DRUCK, JOURNALISMUS, PAPIER



80%

Arbeiten

für

90%

Gehalt?

GANZ OBEN DAHEIM

Der herausragende Wohnturm
the one fängt an in die Höhe
zu wachsen.

Das Stadtentwicklungsgebiet „Neu Marx“ in Wien Landstraße wächst weiter. Am 17. September 2020 fand gemeinsam mit Bezirksvorsteher Erich Hohenberger die feierliche Grundsteinlegung für das wahrlich herausragende Wohnhochhausprojekt THE MARKS statt. Das aus drei Wohntürmen bestehende Gebäudeensemble wird in Kooperation mehrerer Bauträger entwickelt.

In attraktiver Lage, nahe den historischen Wiener Gasometern im dritten Gemeindebezirk, entsteht derzeit THE MARKS. Das Gesamtprojekt umfasst ca. 1.200 Wohneinheiten, darunter ein Wohnheim, aber auch



Wohngemeinschaften und Serviced Apartments für Kurzzeitwohnen.

WOHNTURM ALS „G’SUNDE“ MISCHUNG

Die Besonderheit ist der durchdachte Nutzungs- und Wohnungsmix. So werden in allen drei Wohntürmen sowohl Mietwohnungen, die im Rahmen der Wiener Wohnbauinitiative 2020 zu leistbaren Konditionen entstehen, als auch hochwertige freifinanzierte Eigentumswohnungen angeboten werden. Damit wird für unterschiedlichste Budgets und Bedürfnisse das passende neue Zuhause zu finden sein. Die Bewohnerinnen und Bewohner werden zudem einen beeindruckenden Weitblick genießen können.

INNOVATIVES KONZEPT AM PULS DER ZEIT

Das englische Wort „Marks“ bedeutet einerseits Kennzeichen, Markierung, Standpunkt und ist andererseits eine Anspielung auf den Stadtteil St. Marx im dritten Wiener Gemeindebezirk. Die Gebäudehöhen der drei Wohntürme bewegen sich von 108 bis

126 Meter. Angesichts immer knapper werdender Grundflächen, steigender Grundstückspreise und zunehmender Einwohnerzahlen in den Ballungsräumen ist das Stapeln in die Höhe eine naheliegende Konsequenz. Eine Landmark wird das von den vier Bauträgern gemeinsam entwickelte Gebäude-Trio in jedem Fall.

Die gemeinsame Sockelzone verbindet die drei Wohntürme miteinander und bietet neben modernen und attraktiven Geschäftsflächen sowie hellen, begrünten Begegnungszonen auch rund 2.000 Fahrradabstellplätze. Darüber hinaus ist ein Mobilitätskonzept vorgesehen, in dessen Rahmen den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern u.a. ein Car-Sharing-Modell zur Verfügung stehen soll. Der durchwegbare Sockel mit seinen vier Platzräumen bildet ein kleines Stadtviertel rund um den großen Festplatz, der alle drei Türme miteinander verbindet.

Im Zuge der Projektentwicklung wird die vorhandene Infrastruktur des Areals „Neu Marx“ um zahlreiche Geschäfts- und Büroflächen und um einen Kindergarten sowie



v.l.n.r.: Prok. Bmstr. Ing. Siegfried Igler (Neues Leben), Bezirksvorsteher Erich Hohenberger, Vorstandsdirektor Mag. Markus Fichta (ÖSW), Geschäftsführer Andreas Holler (BUWOG), Generaldirektor Dipl.-Ing. Michael Pech (ÖSW), KommR Mag. Michael Gehbauer (WBV-GPA)

einen Supermarkt erweitert. Damit stellt THE MARKS eine hervorragende Nahversorgung im Sinne einer „Stadt der kurzen Wege“ sicher. Die nahegelegenen Gasometer mit ihren vielen Einkaufsmöglichkeiten ergänzen das Angebot und bieten mit der fußläufig erreichbaren U3-Station eine optimale öffentliche Anbindung. Auch die Anschlussstelle zur Wiener Stadtautobahn liegt unmittelbar vor der Haustüre.

THE ONE - HOME ABOVE

the one wird von den beiden gemeinnützigen Bauträgern Neues Leben und WBV-GPA errichtet und ist mit ca. 126 Metern und insgesamt 38 Stockwerken das höchste Wohnhaus im THE MARKS Gebäudeverbund. Das Wohngebäude besteht aus insgesamt 410 Wohnungen, wobei sich diese in 178 leistbare Mietwohnungen zu förderungsähnlichen Konditionen sowie in 232 hochwertige Eigentumswohnungen aufschlüsseln.

„Unser Anliegen ist es ‚Wohnen im Hochhaus‘ allen Bevölkerungsgruppen zu ermöglichen. Dies gelingt hier allerdings nur, weil auch hochwertige freifinanzierte Eigentumswohnungen angeboten werden. So findet Stadt auch im Hochhaus statt“, hält Michael Gehbauer, Geschäftsführer der WBV-GPA, anlässlich der Grundsteinlegung fest.

Die Planung des Architekturbüros studiovly.streeuwitz gibt der Oberfläche von the one durch übereinander liegende Loggien und Balkone Maßstab und Textur. Auf diese Weise soll eine lebendige Fassade entstehen, die darüber hinaus jeder Wohnung einen unverwechselbaren und spektakulären Außenraum mit einzigartiger Aussicht bietet. Weiters wird das für alle BewohnerInnen von the one exklusiv zur Verfügung stehende Schwimmbad am Sockel des Gebäudes verortet sein.

KOSTEN, FERTIGSTELLUNG UND VERTRIEBSKONTAKT

Die Kosten der leistbaren Mietwohnungen werden bei einem Finanzierungsbeitrag von € 500,- ca. € 12,- / m² Wohnnutzfläche (WNF) betragen. Die Preise für die hochwertigen freifinanzierten Eigentumswohnungen beginnen, je nach Stockwerk, bereits ab € 4.900,- / m² WNF.

Die Fertigstellung ist für 2023 geplant. Wohnungsvormerkungen für the one sind unter den Konzernhomepages der beiden gemeinnützigen Wohnbauträger Neues Leben (wohnen.at) und WBV-GPA (wbv-gpa.at) sowie unter der Projekthomepage the-one.at bereits jetzt möglich.

Christian Swoboda

FREIE WOHNUNGEN

Bestehende Objekte

2700 Wr. Neustadt, Gröhrmühlgasse 4-6,
3 Zimmerwohnung, 75 m²
HWB 37,33 KWh/m²/a

8761 Pöls, Andreas Reingasse 10,
3 Zimmerwohnung, 68 m²
HWB 60,6 KWh/m²/a

8605 Kapfenberg, Pestalozzistraße 7,
2 Zimmerwohnung, 54 m²;
HWB 58,36 KWh/m²/a

2640 Gloggnitz, Stuppacherstraße 6,
2 Zimmerwohnung, 75 m²;
HWB 61,66 KWh/m²/a

3130 Herzogenburg, Oberwinden 36B,
3 Zimmerwohnung, ca. 85 m²;
HWB 29,66 KWh/m²/a

3300 Amstetten,
Ferdinand Waldmüllerstraße 5,
kleine 3 Zimmerwohnung,
HWB 61,6 KWh/m²/a

WOHNUNGSBERATUNG

Wohnbauvereinigung für Privatangestellte

WBV-GPA Wohnungsservice – Gassenlokal
1010 Wien, Werdertorgasse 9
Tel.: (01) 533 34 14
Internet: www.wbv-gpa.at
E-Mail: wohnungsservice@wbv-gpa.at