

KOMPETENZ

3 / 2022

MAGAZIN DER GEWERKSCHAFT GPA



KOLLEKTIVVERTRAGS-HERBST. 4

Im Zweifel lieber gut versichert S. 16

Alles zum Thema Pflegefreistellung S. 26

GPA.AT | KOMPETENZ-ONLINE.AT

gpa
MEINE
GEWERKSCHAFT

ALLEINERZIEHEND UND AUF WOHNUNGSSUCHE?

GEMEINSAM WOHNEN IM LEBENSCAMPUS WOLFGANGASSE IN WIEN MEIDLING

Alleinerziehende haben eines gemeinsam: Ein Elternteil fehlt, und Hilfe ist oft Mangelware. Ein neues Wohnbauprojekt der gemeinnützigen Bauträger WBV-GPA und Neues Leben will Abhilfe schaffen. Alleinerziehende, die aktuell auf Wohnungssuche sind, sollten sich das auf ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte Projekt LEBENSCAMPUS WOLFGANGASSE genauer ansehen.

SPEZIELLE WOHNFORMEN FÜR ALLEINERZIEHENDE WERDEN BENÖTIGT

Der Anteil der alleinerziehenden Elternteile mit Kindern bis zu 15 Jahren liegt in Österreich in den letzten Jahren recht konstant bei rund 14 Prozent (Erhebung des Instituts für Familienforschung). Spezielle Wohnlösungen für diese Gruppe gab es bisher allerdings kaum, jedenfalls nicht solche, die auch leistbar sind.

Viele Stunden Erwerbstätigkeit, kaum Unterstützung bei der Kinderbetreuung abseits von Schule und Kindergarten und wenig Zeit für sich selbst, das ist der Alltag vieler alleinerziehenden oder getrenntlebenden Eltern.

Die Wiener Vizebürgermeisterin und zugleich Amtsführende Stadträtin für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen, Kathrin Gaál, hat daher im Zuge zweier Bauträgerwettbewerbe für spezielle Wohnlösungen für Allein- und Getrennterziehende aufgerufen.

LEBENSCAMPUS WOLFGANGASSE

Auf dem Areal der Remise der Wiener Lokalbahnen in Wien-Meidling (Wien 12., Hermann-Glück-Weg 5 / Hermi-Hirsch-Weg 1) realisiert die WBV-GPA in Koope-



ration mit dem Bauträger Neues Leben bis Frühjahr 2023 das Siegerprojekt eines vom Wiener Wohnfonds ausgelobten Bauträgerwettbewerbs zum Schwerpunktthema "Wohnformen für allein und getrenntlebende Erziehende". Spezielle Wohnlösungen mit flexibel abtrennbaren und doppelt nutzbaren Räumen kommen hier dem Leben mit Kindern entgegen.

Innovationen wie unterschiedlichste Wohnformen für Alleinerziehende, aber auch die generationenübergreifende Gestaltung der Einrichtungen und Angebote machen das Projekt zu einem Vorzeigebispiel bei der Internationalen Bauausstellung Wien für das soziale Wohnen der Zukunft.

DAS ZUSAMMENLEBEN UND DIE GEMEINSCHAFT STEHEN IM VORDERGRUND

Gegenseitige Unterstützung im Alltag durch gelebte Nachbarschaft soll nicht zuletzt durch die vielen Gemeinschaftsräume des Wohnquartiers zur Realität werden. So verfügt die Wohnhausanlage über mehrere Waschküchen, die im

Erdgeschoß situierte verfügt zudem über ein großes Sichtfenster samt direkten Zugang zum Kleinkinderspielplatz. Mehrere Gemeinschaftsküchen laden die zukünftigen Bewohner*innen zum gemeinsamen Kochen und Kinderbetreuen ein. Weiters stehen Gemeinschaftsterrassen, ein Heimkino-Raum, eine Bibliothek, eine Kletterhöhle, ein Spiegelsaal für Tanz und Yoga, ein Kleinkinderspielraum, ein Tischtennis- und Tischfußball-Raum, eine Kletterwand oder ein bodenebenes Trampolin beim Kinder- und Jugendspielplatz zur Verfügung.

Als besonderes Schmankerl wurde sogar an ein Gästezimmer zur kurzzeitigen und kurzfristigen Anmietung gedacht, wenn bspw. einmal die Großeltern zu Besuch kommen und über das Wochenende bleiben möchten. Dem aber noch nicht genug. So werden die meisten Gemeinschaftseinrichtungen im Sommer gekühlt, damit sie auch in den heißen Monaten benutzt und bespielt werden. In der Planung wurde definitiv an sehr viel Nützlichem gedacht, das das Leben erleichtert!

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich weiters eine Schule sowie ein Kindergarten, um die Wege für die Alleinerziehende Person möglichst kurz und effizient zu halten.

SOZIALE UND LEISTBARE MIETEN

Der LEBENSCAMPUS WOLFGANGASSE soll auch finanzielle Erleichterung bieten. Die monatliche Miete der geförderten Mietwohnungen und der SMART-Wohnungen belaufen sich auf ca. EUR 7,50 / m² Nutzwert (inkl. Betriebskosten und Steuer), die einmaligen Eigenmittel liegen bei lediglich EUR 60,-/m² Nutzwert. Unbefristeter Mietvertrag inklusive!

FERTIGSTELLUNG & WOHNUNGSVERGABE

Das Wohnquartier in der Wolfgangasse befindet sich bereits seit Sommer 2020 in

Informationen und Vormerkung

Nähere Informationen zum Wohnquartier "Lebenscampus Wolfgangasse" sind unter der Webadresse www.wbv-gpa.at (Rubrik "Wohnungsangebot" unter "Neue Projekte") erhältlich, wo zugleich eine allfällige Wohnungsvormerkung getätigt werden kann.

Bau und wird ab Frühjahr 2023 bezugsfertig sein. Falls Sie sich für eine Wohnung im Umfeld anderer Alleinerziehender interessieren, nehmen Sie bitte mit unserer Wohnberaterin, Frau Kyncl (l.kyncl@wbv-gpa.at oder 01/5333414-66) Kontakt auf. Vielleicht steht der eigene Umzug in ein neues Zuhause bereits kurz bevor.

CHRISTIAN SWOBODA



Ein echter „Gamechanger“ für Alleinerziehende – der LEBENSCAMPUS WOLFGANGASSE in Wien Meidling

FREIE WOHNUNGEN:

8605 Kapfenberg,
Pestalozzistraße 1,
3 Zimmerwohnung, 67 m²,
HWB 58,36

8761 Pöls,
Andreas Rein Gasse 10,
3 Zimmerwohnung, 67 m²,
HWB 60,6

8761 Pöls, Burgogasse 16,
4 Zimmerwohnung, 98 m²,
HWB 74

8761 Pöls, Burgogasse 14,
2 Zimmerwohnung, 54 m²,
HWB 74

2640 Gloggnitz,
Stuppacherstraße 6,
3 Zimmerwohnung, 85 m²,
HWB 61,66

2493 Lichtenwörth,
Michael Heinisch Straße 14,
3 Zimmerwohnung, 71 m², HWB 61,5

3130 Herzogenburg,
Oberwinden, 2 Zimmerwohnungen,
67 m², HWB 37,8

WOHNBAU-VEREINIGUNG FÜR PRIVATANGESTELLTE

WBV-GPA Wohnungsservice –
Gassenlokal

Mo–Do: 9.00 bis 15.00 Uhr
Fr: 9.00 bis 12.00 Uhr
Tel.: 01/533 34 14

1010 Wien, Werdertorgasse 9
Tel.: 01/ 533 34 14
www.wbv-gpa.at
wohnungsservice@wbv-gpa.at