

KOMPETENZ

2 / 2023

MAGAZIN DER GEWERKSCHAFT GPA



DEIN KOLLEKTIVVERTRAG BRINGT'S. 4

Wie der gemeinnützige Wohnbau allen nützt S. 11

Alles rund ums Dienstzeugnis S. 26

GPA.AT | KOMPETENZ-ONLINE.AT

gpa
MEINE
GEWERKSCHAFT

EIN STÜCK HEIMAT IN ST. PÖLTEN

Seit der Übersiedlung der GPA-Niederösterreich von Wien nach St. Pölten war es der Wohnbauvereinigung für Privatangestellte (WBV-GPA) ein großes Anliegen, auch in der niederösterreichischen Landeshauptstadt leistbaren Wohnraum zu schaffen. Nun ist dieses Unterfangen in Kooperation mit der Allgemeinen gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft in St. Pölten endlich gelungen.

Das Wohnbauprojekt "Habitat DG 52" in der Daniel-Gran-Straße 52 in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof St. Pölten und angrenzend zur Innenstadt, entstehen nach der Planung von Architekt DI Pfoser bis Herbst dieses Jahres 64 neue hochwertige Mietwohnungen zu leistbaren Konditionen. Der WBV-GPA gehören bei dem Neubauprojekt 22 Wohnungen, die über die Bauvereinigung (www.wbv-gpa.at) ab sofort direkt zur Vergabe gelangen.

WOHNHAUS MIT VIELEN KLEINEN RAFFINESSEN

In den letzten Jahren wurden die umliegenden Gebäude einer gründerzeitlichen Blockrandbebauung weitgehend revitalisiert. Der Wohnbau "Habitat DG 52", der in Summe aus 3 Bauteilen und 6 Wohnhöfen besteht, bietet gut belichtete und quer durchlüftbare Wohnungen in ruhiger Stadtlage. Das Wohnungsangebot erstreckt sich von 2-Zimmer- bis 4-Zimmer-Wohnungen, die allesamt über einen zugeordneten Tiefgaragen- sowie Fahrradabstellplatz verfügen. Die Wohnungen sind komfortabel mit dem Lift über alle Stockwerke hinweg verbunden, sodass man vom Erdgeschoss, aber auch über die Garage, direkt und barrierefrei in die jeweilige Wohnebene gelangt.

Die Mietwohnungen verfügen allesamt über einen privaten Freiraum, wie Balkon, Dach-/ Terrasse oder eine wintergar-



tenähnliche Abtrennung im Wohnraum zur Daniel-Gran-Straße orientiert. Die Wohnhöfe sind fußläufig verbunden, Sicherflächen zwischen den unterirdischen KFZ-Stellplätzen ermöglichen eine Versickerung des Niederschlages auf dem Eigengrund.

Die Tiefgaragenabstellplätze verfügen über eine Leerverrohrung zum eigenen Stromzähler, sodass Benutzer:innen eines

E-Fahrzeuges im Bedarfsfall einfach und unkompliziert eine Wallbox nachrüsten können. Die Wärmeversorgung des Wohnhauses erfolgt via Fernwärme, die als klimafreundlich, erneuerbar und als eine der sichersten Heizformen gilt.

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Die Wohnhausanlage liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zur Niederlassung

der GPA NÖ (Gewerkschaftsplatz 1), in dessen Umfeld ebenfalls das Arbeiterkammer- und ÖGB-Gebäude (AK-Platz 1) zu finden ist. Weiters befinden sich Schulen sowie Kindergärten im Nahbereich des Wohnhauses - die Volksschule Daniel Gran 2 (DG II) ist sogar gleich schräg vis-à-vis zum Wohnhaus beheimatet. Das Nahversorgungsangebot ist bereits direkt vor der Haustüre sehr hoch, zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten gibt es durch die zentrale Lage zum Bahnhof und der Innerstadt naturgemäß reichlich.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist im Bahnhofsviertel erwartungsgemäß hervorragend, aber auch der Individualverkehr wird durch die gute Anbindung der Wohnhausanlage bestens bedient.

Das Universitätsklinikum St. Pölten und die Servicestelle der ÖGK, Labore und Ärzt:innen sind in unmittelbarer Nähe zum Wohnort angesiedelt und vervollständigen das überdurchschnittlich hohe infrastrukturelle Angebot des Standortes. Eine bessere Infrastruktur ist in St. Pöl-

VERFÜGBARKEIT & KUNDENKONDITIONEN

Die Konditionen für die Mietwohnungen belaufen sich bei einem Finanzierungsbeitrag (Grund- und Baukostenanteil) in der Höhe von 70 Euro/m² auf eine monatliche Bruttomiete in der Höhe von 11,02 Euro/m² (inkl. Umsatzsteuer und Betriebskosten).

Die 22 Wohnungen der WBV-GPA gelangen ab sofort zur Vergabe, da diese bereits ab Herbst 2023 übergeben werden, sollte man sich nicht zu lange Zeit lassen und sich rechtzeitig informieren. Das Wohnberatungsteam der WBV-GPA berät Interessent:innen gerne - selbstverständlich kostenlos und unverbindlich.

ten wirklich kaum vorzufinden, bessere Nachbarn als ÖGB, AK und die GPA gibt es ohnehin nicht. ●

CHRISTIAN SWOBODA

FREIE WOHNUNGEN:

8605 Kapfenberg,
Pestalozzistraße 1,
3 Zimmerwohnung, 67 m²,
HWB 58,36

8761 Pöls,
Andreas Rein Gasse 10,
3 Zimmerwohnung, 67 m²,
HWB 60,6

8761 Pöls,
Burgogasse 16,
4 Zimmerwohnung, 98 m²,
HWB 74

8761 Pöls,
Burgogasse 14,
2 Zimmerwohnung, 54 m²,
HWB 74



WOHNBAU-VEREINIGUNG FÜR PRIVATANGESTELLTE

WBV-GPA Wohnungsservice –
Gassenlokal

Mo–Do: 9.00 bis 15.00 Uhr
Fr: 9.00 bis 12.00 Uhr
Tel.: 01/533 34 14

1010 Wien, Werdertorgasse 9
Tel.: 01/ 533 34 14
www.wbv-gpa.at
wohnungsservice@wbv-gpa.at