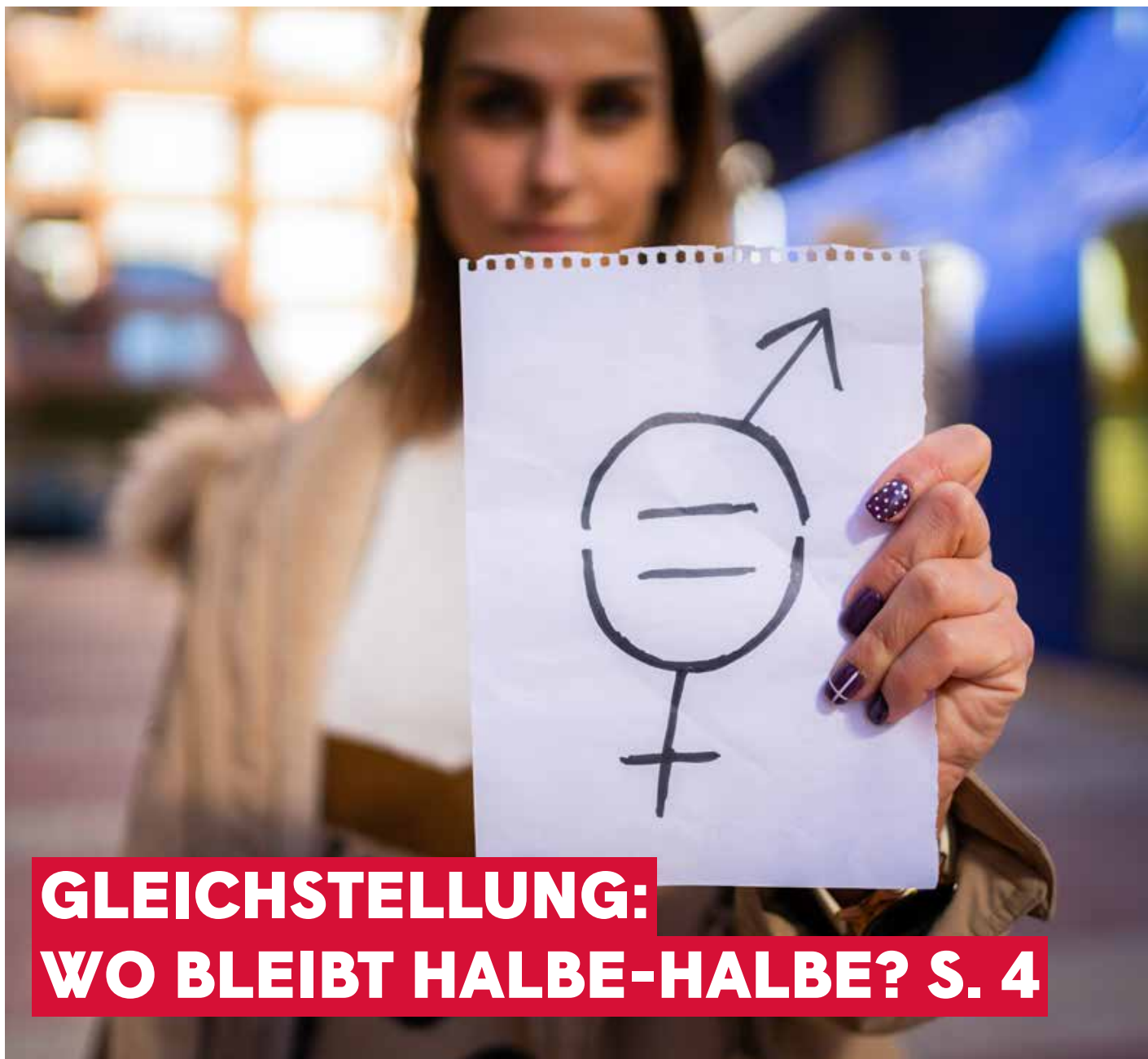


# KOMPETENZ

4 / 2023

MAGAZIN DER GEWERKSCHAFT GPA



**GLEICHSTELLUNG:  
WO BLEIBT HALBE-HALBE? S. 4**

Alles zu den Kollektivvertragsverhandlungen S. 8

Protest in der Elementarbildung S. 16

[GPA.AT](http://GPA.AT) | [KOMPETENZ-ONLINE.AT](http://KOMPETENZ-ONLINE.AT)

**gpa**  
MEINE  
GEWERKSCHAFT

## GESTERN. HEUTE. MORGEN.

# 70 JAHRE WOHNBAUVEREINIGUNG FÜR PRIVATANGESTELLTE

### GESTERN.

**„Wenn es uns gelänge, in nicht allzu langer Zeit etwa 500 Wohnungen zu bauen, so wäre dies sicher ein, wenn auch nicht bedeutender, so doch wenigstens nennenswerter Beitrag zur Linderung der bestehenden Wohnungsnot.“**

Mit diesem Ansinnen traten am 28. August 1953 ambitionierte GPA-Gewerkschafter:innen zusammen und gründeten die Wohnbauvereinigung für Privatangestellte mit einer Stammeinlage in der Höhe von ATS 601.000,-. Damit wurde in den Nachkriegsjahren von der GPA der Grundstein für eine nachhaltig leistbare Wohnversorgung vieler tausende Menschen in Wien, Niederösterreich und der Steiermark gelegt. Um genau zu sein reichen diese Bemühungen heute sogar bis über die Staatsgrenzen Österreichs hinweg bis nach Bosnien-Herzegowina, denn auch dort konnte die WBV-GPA mit der Errichtung einer Wohnhausanlage einen gewerkschaftlich-solidarischen Beitrag zur Wohnversorgung der Bevölkerung von Sarajewo leisten, wo in den Kriegsjahren

zwischen 1992 und 1995 mehr als 70 Prozent aller Wohnungen beschädigt und in etwa 40 Prozent aller Wohnungen völlig zerstört wurden.

Dem war noch nicht genug. Das Engagement der WBV-GPA, den Menschen günstigen und hoch qualitativem Wohnraum zur Verfügung stellen, wurde im Laufe der Jahre auch auf die Gruppe der Studierenden sowie junge Menschen in Lehrberufen ausgeweitet. Es folgten Jugendzentren und Kindergärten, Schulbauwerke sowie betreute Wohnhäuser für Senior:innen, Wohnheime für geflüchtete und ehemals obdachlose Menschen, die das Unternehmen für soziale Vereine, Trägerorganisationen oder die Kommunen errichtete.

### HEUTE.

Dieses Jahr feiert die WBV-GPA ihr siebenzigjähriges Bestehen - sieben Jahrzehnte im Dienste der Menschen. Auch im Jahr 2023 konnte die Erfolgsgeschichte mit mehreren fertiggestellten Wohnhausanlagen fortgesetzt werden. Durch die Beteiligung an einem Bauvorhaben in

der Daniel-Gran-Straße 52 kann den GPA-Mitgliedern aktuell preiswerter und moderner Wohnraum in zentrumsnaher Lage in St. Pölten angeboten werden.

In Wien wurden gleich zwei herausragende Großprojekte realisiert. Mit dem Wohnhochhaus "the one" in Wien-Landstraße, unmittelbar vor den Wiener Gasometern, wurde im Mai das in Österreich höchste, jemals von gemeinnützigen Bauträgern errichtete, Gebäude fertiggestellt. Der ebenfalls in diesem Jahr realisierte "Lebenscampus Wolfganggasse" in Wien Meidling wurden als erstes speziell für die stetig wachsende Gruppe der allein- und getrennterziehenden Eltern konzipierte Wohngebäude in Wien geplant. Weiters wurde die zukunftsweisende ökologische Innovationskraft, der am Ende des vergangenen Jahres übergebenen "Wientalterrassen" in der Käthe-Dorsch-Gasse 17 in Wien-Penzing, in diesem Jahr mit 6 hochkarätigen Auszeichnungen (bspw. Österreichische Betonpreis, Heute für Future-Award, Österreichischer Solarpreis und ÖGNB/klimaaktiv Gold-Auszeichnung) prämiert.

Angesichts des runden Jubiläums lautet der Titel der diesjährigen Firmen-Publikation, die Ende Dezember erscheinen wird und auf der Homepage des Unternehmens ([www.wbv-gpa.at](http://www.wbv-gpa.at)) in der Rubrik "Publikationen" digital zu lesen, aber auch zu downloaden sein wird, den klangvollen Titel "Enzyklopädie des Wohnens". Das Buch ist als alphabetisches Lexikon des Wohnens gestaltet und soll anhand von 70 Begriffen das Schaffen und Wirken des Unternehmens erläutern - Sie dürfen also zurecht darauf gespannt bleiben!

Für immer jung. Eine optische Frischzellenkur wird zukünftig nur schwer erkennen lassen, dass seit der Firmengründung bereits sieben Jahrzehnte verstrichen sind, denn das Unternehmen verordnet sich zum runden Geburtstag mittels eines neuen Logos samt dazugehöriger Corporate Design-Adaptierung einen modernen Auftritt. Damit wird für Außenstehende auch visuell erkennbar sein, dass der Wohnbauträger am Puls der Zeit operiert.

#### MORGEN.

Anlässlich des 70. Geburtstags möchte die WBV-GPA in Kooperation mit der Überbau Akademie handverlesene Projekte auf eine außergewöhnliche Art und Weise

nahebringen: unmittelbar, tiefergehend und direkt vor Ort. So sind die "WBV-GPA Architektouren" entstanden, die ab kommenden Jahr von der Überbau Akademie angeboten werden ([www.ueberbau.at/wbv-gpa/](http://www.ueberbau.at/wbv-gpa/)). Es stehen drei verschiedene Touren zur Auswahl, die unter drei Kategorien "Menschen", "Maßstäbe" und "Meilensteine" unterteilt sind. Unter anderem sind die Leuchtturmprojekte "Frauen-Werk-Stadt", "Gasometer B", "Kardinal König Integrationshaus", "Neunerhaus Hagenmüllergasse", "The One", "PopUp Dorns", "Wientalterrassen" oder auch der "Lebenscampus Wolfganggasse" beinhaltet. Die WBV-GPA hat sich zum Ziel gesetzt auch weiterhin Innovationstreiber im geförderten und gemeinnützigen Wohnbau zu bleiben, dabei die Bedürfnisse der Menschen jedoch stets im Blick zu behalten. Über die aktuellen Projekte, zukünftige Bauvorhaben und sonstige Neuigkeiten kann man sich weiterhin über die Unternehmenshomepage ([www.wbv-gpa.at](http://www.wbv-gpa.at)), die ab Anfang Dezember in einer aktualisierten Form relauncht wird, informieren. •

**CHRISTIAN SWOBODA**



Die Festschrift zum 70. Geburtstag trägt den Titel „Enzyklopädie des Wohnens“. Interessierte können die Publikation ab Jänner 2024 bei der WBV-GPA bestellen.



Bei den „WBV-GPA Architektouren“, die in Kooperation mit der Überbau Akademie veranstaltet werden, kann man sich selbst eine Bild über die hohe Qualität des gemeinnützigen Wohnbaus machen.

### FREIE WOHNUNGEN: Steiermark und Niederösterreich

8605 Kapfenberg,  
Pestalozzistraße 7,  
2 Zimmerwohnung, 54 m<sup>2</sup>,  
HWB 58,36

8761 Pöls,  
Andreas Rein Gasse 10,  
3 Zimmerwohnung, 67 m<sup>2</sup>,  
Kaution € 1.700,--  
HWB 60,6

8761 Pöls, Burgogasse 14,  
2 Zimmerwohnung, 54 m<sup>2</sup>,  
Kaution € 1.500,--  
HWB 74

2560 Berndorf  
2 und 3 Zimmer, 53 bis 68 m<sup>2</sup>,  
Kaution € 1.500,--  
HWB 66,7

2640 Gloggnitz  
3 und 4 Zimmer, 68 bis 85 m<sup>2</sup>,  
Kaution € 1.500,--  
HWB 61,66

### WOHNBAU-VEREINIGUNG FÜR PRIVATANGESTELLTE

WBV-GPA Wohnungsservice –  
Gassenlokal

Mo–Do: 9.00 bis 15.00 Uhr  
Fr: 9.00 bis 12.00 Uhr  
Tel.: 01/533 34 14

1010 Wien, Werdertorgasse 9  
Tel.: 01/ 533 34 14  
[www.wbv-gpa.at](http://www.wbv-gpa.at)  
[wohnungsservice@wbv-gpa.at](mailto:wohnungsservice@wbv-gpa.at)