

KOMPETENZ

2 / 2024

MAGAZIN DER GEWERKSCHAFT GPA



Warum die Pensionen sicher sind S. 10

Interview mit Zeithistoriker Florian Wenninger S. 16

GPA.AT | KOMPETENZ-ONLINE.AT

gpa
MEINE
GEWERKSCHAFT

SO LÄSST SICH'S LEBEN!

MONA'S LIESING – Ein Leuchtturmprojekt urbaner Nachhaltigkeit



Wien wächst und entwickelt sich stetig weiter, besonders ist das im 23. Bezirk zu erkennen, einem der dynamischsten Stadtentwicklungsgebiete. Hier entsteht das Wohnbauprojekt MONA'S LIESING, das neue Maßstäbe im mehrgeschossigen Wohnbau setzt. Entwickelt von den gemeinnützigen Bauträgern WBV-GPA und NEUES LEBEN, verkörpert dieses Projekt eine Symbiose aus Architektur, Nachhaltigkeit und sozialer Verantwortung.

ARCHITEKTONISCHE VISION UND STANDORTVORTEILE

MONA'S LIESING setzt sich aus ca. 390 geförderten Mietwohnungen (allesamt SMART-Gefördert) einem Wohnheim der Baugruppe WaLeWi mit ca. 40 Einheiten, einem Wohnheim der MA11 mit ca. 10 Einheiten, einem GenerationenCafé des KWB-Klub sowie vielen Gemeinschaftsflächen wie bspw. einem Hallenbad oder den Gemeinschaftsterrassen mit Glashäusern

zusammen. Das Quartier profitiert zudem von seiner Lage in der Meischlgasse, nahe der U6-Station Erlaer Straße, die eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum ermöglicht. Das von Clemens Kirsch Architektur, Illiz Architektur und Blaich Delugan Architekten gestaltete Projekt nutzt die Vielfalt dreier Architekturbüros, um abwechslungsreiche Wohnsituationen und eine lebendige Quartieratmosphäre zu schaffen. Diese Vielfalt ist in den unterschiedlichen Handschriften der Gebäude, die sich harmonisch in das Gesamtbild einfügen, sichtbar.

NATURNAHES WOHNEN IN DER STADT

Maximal unversiegelt. Die dreigeschossige zentrale Tiefgarage entlang der nördlichen Bauteile sorgt dafür, dass der Verlust von natürlichem Boden auf weniger als 7% reduziert wird. Dadurch bleibt das Innere des Bauplatzes verkehrsfrei, was den Grünraum maximiert und tiefwurzelnde, schattenspendende Bäume so-

wie Bereiche für natürliche Versickerung ermöglicht. Das Quartier soll zu einem Habitat für Tiere und Pflanzen werden und die Biodiversität fördern und wird als erstes Neubauprojekt Bestandteil des „Nationalparkgartens“ von Global 2000 sein.

INNOVATIVE NUTZUNGSKONZEPTE FÜR EIN SOZIALES MITEINANDER

Ein besonderes Anliegen ist die Förderung sozialer Nachhaltigkeit. Die Caritas Wien engagiert sich für die Gemeinschaftsförderung und soziale Betreuung. Ein weiteres Kernstück des Projekts ist das Quartiershaus im Zentrum der Wohnanlage, das in Holzbauweise errichtet wird und über einen doppelgeschossigen Mehrzweckraum verfügt. Dieser Raum bietet Flexibilität für verschiedenste Veranstaltungen von Kulturevents bis zu Yogaklassen. Er wird ergänzt durch ein Shared Office, um Synergien zu schaffen und die Gemeinschaft zu fördern.

Die soziale Gemeinschaft wird weiters durch die Baugruppe WaLeWi dahingehend bereichert, indem sie das Konzept des Clusterwohnens implementiert, bei dem Bewohner*innen eigene Wohneinheiten mit privaten Rückzugsmöglichkeiten haben, jedoch gemeinschaftliche Flächen wie Küchen und Wohnzimmer teilen, um das soziale Miteinander zu fördern und Konfliktpotenziale traditioneller Wohngemeinschaften zu reduzieren.

Das Projekt integriert zudem moderne Freizeiteinrichtungen, wie ein zentral gelegenes Hallenbad, ein Quartiers-Café und Wintergärten auf den Dachterrassen, die das Urban Gardening attraktiv machen. Diese Einrichtungen sind darauf ausgerichtet, das soziale Miteinander zu stärken und bieten Raum für gemeinschaftliche Aktivitäten durch das ganze Jahr.

UMWELTBEWUSSTES BAUEN UND WOHNEN

Die Energieversorgung des Quartiers basiert auf Tiefensonden, Solarthermie und



Photovoltaik, um eine CO₂-neutrale Bilanz zu erreichen. Diese Maßnahmen sind Teil der Klima-Strategie der Stadt Wien, die eine CO₂-Neutralität in der Smart Klima City bis 2040 anstrebt. Intelligente Technologien und der Verzicht auf fossile Energieträger sind zentral für das nachhaltige Konzept von MONA'S LIESING.

DIE BEDEUTUNG DER VIELFALT UND ZUKUNFTSORIENTIERTE ENTWICKLUNGEN

Die architektonische Vielfalt und funktionale Durchmischung gewährleisten eine inklusive Wohnatmosphäre, die unterschiedliche Lebensstile und Bedürfnisse aller Bewohner*innen berücksichtigt. MONA'S LIESING hat sich zum Ziel gesetzt, nicht nur ein Wohnquartier zu sein, sondern eine nachhaltige Gemeinschaft zu entwickeln, die auf langfristige Lebensqualität und ökologische Verantwortung ausgelegt ist.

Durch MONA'S LIESING entsteht ein Modellprojekt, das demonstriert, wie durch sorgfältige Planung und innovative Konzepte ein lebenswerter, nachhaltiger und integrativer Lebensraum geschaffen werden kann. Dieses Projekt setzt neue Standards und zeigt, dass es möglich ist, auch in großen Wohnbauprojekten eine hohe Lebensqualität mit umweltfreundlichen und sozial nachhaltigen Prinzipien zu verbinden.

BAUBEGINN UND FERTIGSTELLUNG

Der Baubeginn ist für Anfang nächstes Jahr geplant, und die Fertigstellung des Baus ist für das Jahr 2027 zu erwarten. Wohnungsinteressent*innen können sich bereits auf der Website der WBV-GPA in der Rubrik „Projekte in Planung“ bei MONA'S LIESING unverbindlich vormerken lassen und damit Teil dieser zukunfts-trächtigen Gemeinschaft werden. ●

CHRISTIAN SWOBODA

FREIE WOHNUNGEN: Steiermark und Niederösterreich

8053 Graz, Frühlingstraße 33,
2 Zimmerwohnung, 57 m²,
Finanzierungsbeitrag € 2.000,--
HWB 48,1 C

8761 Pöls,
Andreas Rein Gasse 10,
3 Zimmerwohnung, 67 m²,
Kautions € 1.700,--
HWB 60,6

8761 Pöls, Burgogasse 14,
2 Zimmerwohnung, 54 m²,
Kautions € 1.500,--
HWB 74

2560 Berndorf
2 Zimmerwohnung, 53 m²,
Finanzierungsbeitrag € 1.400
und Kautions € 1.000,--
HWB 66,7

2640 Gloggnitz
2 Zimmerwohnung, 45 m²,
Finanzierungsbeitrag € 1.500,--
HWB 61,66

WOHNBAU-VEREINIGUNG FÜR PRIVATANGESTELLTE

WBV-GPA Wohnungsservice –
Gassenlokal

Mo–Do: 9.00 bis 15.00 Uhr
Fr: 9.00 bis 12.00 Uhr
Tel.: 01/533 34 14

1010 Wien, Werdertorgasse 9
Tel.: 01/ 533 34 14
www.wbv-gpa.at
wohnungsservice@wbv-gpa.at