

KOMPETENZ

MAGAZIN DER GEWERKSCHAFT DER PRIVATANGESTELLTEN, DRUCK, JOURNALISMUS, PAPIER

**Chef der Statistik Austria
im Interview**

Faktencheck Altersteilzeit



Überwachung am Arbeitsplatz



Der Wohnturm MySky an der Laaer-Berg-Straße in Wien Favoriten erfüllt so ziemlich jeden Wohnwunsch.

Das Wohngebiet Monte Laa in Wien-Favoriten bietet nicht nur einen herrlichen Blick über die Bundeshauptstadt, sondern auch erstklassige Zukunftsaussichten. Vor allem aufgrund der Verlängerung der U1 bis zur neuen Endstation Oberlaa im Jahr 2017 startet das Stadtviertel in unmittelbarer Nähe zum Erholungsgebiet Laaer Wald aktuell in eine neue Ära.

Dazu kommen Nahversorger und der Campus Monte Laa. All das macht Monte Laa zu einem interessanten Wohnviertel. Dem neuen Stadtteil liegt ein Masterplan des Architekten Albert Wimmer zugrunde. Motto: „Arbeiten, wo man wohnt – erholen, wo man arbeitet!“ Das Motto ist in Monte Laa, das zeigt sich schon jetzt, gut umgesetzt. Bereits derzeit ist das neue Viertel bei jungen Leuten zum Wohnen beliebt.

WOHNTURM ALS „G’SUNDE“ MISCHUNG

Der gemeinnützige Bauträger WBV-GPA errichtet gemeinsam mit der STRAUSS & PARTNER Development GmbH auf einem der wenigen noch freien Bauplätze in Monte Laa aktuell den neuen Wohnturm „My-

Sky“ in der Laaer-Berg-Straße. Da das beeindruckende Hochhaus, das von Architekt Heinz Neumann (HNP architects ZT GmbH) geplant wurde, in der Nähe des FH Campus Wien liegt, ist neben geförderten Mietwohnungen der WBV-GPA und freifinanzierten Eigentumswohnungen der STRAUSS & PARTNER Development GmbH auch ein Wohnheim namens „Heim-Vorteil“ für junge Menschen bis zum 30sten Lebensjahr vorgesehen.

KLARER „HEIM-VORTEIL“ FÜR JUNGE LEUTE

Mit den 171 Heimplätzen in 71 Wohngemeinschaften im Objekt „My Sky“ setzt die WBV-GPA wiederum neue Maßstäbe. Entgegen dem allgemeinen Trend, immer luxuriöseren, betreuungsintensiveren und damit teureren Wohnraum für junge Menschen bereitzustellen, setzen die WBV-GPA sowie der Heimträger studentenwohnen.at auf mündige und selbstständige BewohnerInnen, die gerne auf Wäscheservice, 24-Stunden-Betreuung u. Ä. verzichten und damit monatlich eine Menge Geld sparen, ohne dabei auf Wohnkomfort verzichten zu müssen. Ja, der Bauträger und der Heimbe-

treiber gehen sogar einen Schritt weiter, nämlich indem sie rund die Hälfte der Heimplätze, mit Ausnahme der Küchen und Sanitärräume, unmöbliert anbieten.

Der Heim-Vorteil liegt auf der Hand – denn in dem Wohnheim, das erstmals weitergedacht wurde als sonst üblich, sollen künftig nicht nur StudentInnen oder Lehrlinge ein Zuhause finden. „Mit unserem Wohnheim ‚Heim-Vorteil‘ wollen wir vor allem Personen bis zu einer Altersgrenze von 30 Jahren ansprechen. Junge Menschen also, die einfach für einen bestimmten Zeitraum im sozialen Gefüge einer Wohngemeinschaft leben möchten – egal woher er oder sie kommt. Auch Paare sind hier herzlich willkommen“, sagt dazu Michael Gehbauer, Geschäftsführer der WBV-GPA.

Das Wohnheim „Heim-Vorteil“ ist in den ersten drei Stockwerken untergebracht, und das Wohnangebot an junge Menschen wird Zweier- und Dreier-Appartements umfassen. Preislich werden sich diese, je nachdem ob sie möbliert oder unmöbliert angemietet werden, zwischen 295 Euro (unmöbliert) und 337 Euro (möbliert) all inklusive bewegen!

Obwohl studentenwohnen.at mit ihren Heimpreisen im Gegensatz zu anderen neu errichteten Wohnheimen sehr günstig ist, müssen die zukünftigen BewohnerInnen deshalb auf keinerlei relevante Infrastruktur verzichten. Die Ausstattung ist von hoher Qualität und schick designt. Sauna, Fitness-, Fahrrad- und Partyraum sind mittlerweile gewohnter Standard und fehlen auch hier nicht. Im Benützungsentgelt enthalten ist ebenso wie die wöchentliche Zimmerreinigung selbstverständlich eine individuelle W-LAN-Breitbandinternetversorgung für jeden Bewohner/jede BewohnerIn.

AUCH FÜR FAMILIEN

In den über „Heim-Vorteil“ liegenden Etagen sind 100 geförderte Mietwohnungen, davon 34 SMART-Wohnungen, untergebracht. Diejenigen, die nicht zur Straße orientiert sind, verfügen über einen privaten Freibereich in Form einer Loggia oder eines Balkons. Die meisten Wohnungen verfügen über Erker und haben somit einen klaren Bezug zum Stadtraum – Fernsicht inklusive. Ein weiterer Vorteil sind die raumhohen Fenster in den meisten Wohnungen. Holzparkettböden und Platz für Rollläden in den Erdgeschoß-Wohnungen tragen zur Wohnqualität bei. Angeboten werden die geförderten Mietwohnungen der WBV-GPA zu einer günstigen Quadratmetermiete von 7,10 Euro inklusive der Betriebskosten. Die Eigenmittel belaufen sich auf ca. 492 Euro/m². Ein weiteres Plus für Familien des Wohnprojekts „MySky“: Im Erdgeschoß wird es einen dreigruppigen Kindergarten geben.

Ab dem zehnten Stockwerk sind freifinanzierte Eigentumswohnungen der STRAUSS & PARTNER Development GmbH vorgesehen. Mit diesem breiten Wohnangebot und -mix aus Wohnheim für junge Menschen, geförderter Mietwohnung und Eigentumswohnung sollte wohl jeder Wohnwunsch erfüllt werden. „Und auch unser Anspruch nach einer ‚g’sunden Mischung‘ im Zusammenleben wird dadurch wunderbar realisiert. Durch zahlreiche gemeinschaftlich nutzbare Räumlichkei-

ten wird das noch zusätzlich gefördert“, erläutert Michael Gehbauer.

VERGABESTART, FERTIGSTELLUNG UND VERTRIEBSKONTAKT

Die Wohnungsvergabe ist bereits im Laufen. Die ersten Mieter werden bereits im Oktober 2017 in den Wohnturm MySky einziehen können. Für all jene, die sich für das Projekt bzw. für eine geförderte Mietwohnung oder einen Heimplatz interessieren, stehen folgende Kontaktdaten zur Verfügung:

WOHNHEIM FÜR JUNGE MENSCHEN:

Guglgasse 8/4/2/2, 1110 Wien
Tel.: +43 1 913 69 74
office@studentenwohnen.at
www.studentenwohnen.at

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN:

WBV-GPA/Wohnbauvereinigung für Privatangestellte
Werdertorgasse 9, 1010 Wien
Tel.: +43 1 533 34 14
office@wbv-gpa.at
www.wbv-gpa.at

FREIFINANZIERT EIGENTUMS- WOHNUNGEN:

„MySky“ Verwertungs- und Beteiligungs GmbH & Co. OG
Floridsdorfer Hauptstraße, 1210 Wien
Tel.: +43 506 26-1277
office@misky-wien.at
www.misky-wien.at



Christian Swoboda

WOHNUNGSBERATUNG

Wohnbauvereinigung für Privatangestellte

WBV-GPA Wohnungsservice – Gassenlokal
1010 Wien, Werdertorgasse 9
Tel.: (01) 533 34 14
Internet: www.wbv-gpa.at
wohnungsservice@wbv-gpa.at

FREIE WOHNUNGEN

Bestehende Objekte

8020 Graz, Rebengasse 5, 2-Zimmer-Wohnungen, HWB 69,57 KWh/m²/a

2640 Gloggnitz, Dr.-Martin-Luther-Str. 9, 2-Zimmer-Wohnung, 64 m², HWB 52,48 KWh/m²/a

– Stuppacherstr. 6, 1-Zimmer-Wohnung, 33 m², HWB 60,00 KWh/m²/a

8605 Kapfenberg, Pestalozzi-str. 5, 1-Zimmer-Wohnung, 34 m², HWB 58,36 KWh/m²/a

– Wienerstr. 56/2, 1-Zimmer-Wohnung, 30 m², HWB 44,00 KWh/m²/a

2603 Felixdorf, Bräunlichgasse 11, 1- und 2-Zimmer-Wohnungen 33 und 56 m², HWB 49,00 KWh/m²/a

3002 Purkersdorf, Herrngasse 6, 5-Zimmer-Wohnungen, 112 + 122 m² HWB 39,00 KWh/m²/a

Das Wohngebiet Monte Laa in Wien-Favoriten bietet erstklassige Zukunftsaussichten.

