

KOMPETENZ

MAGAZIN DER GEWERKSCHAFT DER PRIVATANGESTELLTEN, DRUCK, JOURNALISMUS, PAPIER

**KV-Konflikt: Ohne
Druck geht gar nichts**

**Faktencheck
Pflichtmitgliedschaft**

Teilzeitarbeit

Chance oder Falle?



„Es grünt so grün ... oder doch die hängenden Gärten von Breitenlee?“ So jedenfalls kann man sich das geförderte Wohnbauprojekt der WBV-GPA in der Oleandergasse Ecke Pelargonienweg in Wien 22 vorstellen.

Wohnen am grünen Anger

In Breitenlee entstehen 133 geförderte Mietwohnungen mit einem Anger als grünes Herzstück.

Bezahlte Anzeige

In der Donaustadt, unweit des nahezu malerisch idyllischen Ortskerns von Breitenlee, entstehen bis Ende nächsten Jahres 133 geförderte Mietwohnungen mit Eigentumsoption und einem Anger als grünes Herzstück. Vor allem für Menschen, die zwar in der Stadt, aber doch im Grünen ein neues Zuhause suchen ist dieses Wohnbauprojekt umgeben von viel Natur, Kleingartensiedlungen und einem angrenzenden Waldstück geradezu ideal.

WOHNEN AM STADTRAND

In der Oleandergasse (Ecke Pelargonienweg) in der Wiener Donaustadt errichtet die gemeinnützige Bauträge-

rin WBV-GPA bis Ende 2018 einen modernen und von der Stadt Wien geförderten Neubau zu kostengünstigen Mietkonditionen. Das Kernstück der am Stadtrand gelegenen Wohnhausanlage bildet ein großer grüner Anger, der für einen dorfmäßigen Wohncharakter mit viel Ruhe und Erholung sorgen wird.

WOHNUNGSANGEBOT UND PREISE

Der Wohnungsmix nimmt Rücksicht auf die Bedürfnisse der verschiedenen Altersgruppen und Wohnformen. Die bereits angesprochenen 133 von der Stadt Wien geförderten Mietwohnungen (davon 45 in der von der Stadt Wien noch stärker geförderten

SMART-Variante für kleine Einkommensbezieher sowie für BewohnerInnen im Alter von 50 plus) werden allesamt mit privaten Freiflächen (Mietergärten, Terrassen oder Loggien) in den unterschiedlichsten Wohnungsgrößen angeboten.

Die von der Planungskoope-ration Architekt Moosmann und querkraft architekten geplanten Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen sind in Größen zwischen 47 m² und 126 m² verfügbar. Die Wohnungen sollen wie Bausteine zusammengeführt werden. Daher wird innerhalb der Wohneinheiten großteils auf tragende Wände verzichtet, wodurch klare und kompakte Grundrisse ermöglicht werden. Grün-

Foto: WBV-GPA / Christian Swoboda

und Freiflächen gibt es entlang des Angers mit Sitzmöglichkeiten, Trinkbrunnen, Garten-, Sport- sowie einem Spielbereich für Kinder jeden Alters. Geplant ist darüber hinaus auch ein Gemeinschaftsraum mit Verbindung zum Innenhof sowie zur Sauna und zum Fitnessbereich im Obergeschoß.

Für die geförderten Mietwohnungen mit Eigentumsoption betragen die Eigenmittel voraussichtlich 450,88 Euro pro m² und die monatlichen Kosten ca. 6,74 Euro pro m². Für die SMART-Wohnungen ist mit Eigenmitteln von ca. 60 Euro pro m² und monatlichen Kosten von ca. 7,50 pro m² zu rechnen.

Der Wohnungsmix bietet Singles, Familien mit Kindern, aber auch lebenslustigen SeniorInnen gleichermaßen eine ideale Heimat.

PKW- & FAHRADSTELLPLÄTZE

Der Dorfplatz als grüne Mitte ist autofrei! Erst in den Randbereichen (eine Zufahrt mit Pkw-Stellplatz und Müllplatz) der Liegenschaft ist Parken möglich. Die Vergabe der Stellplätze findet dabei von außen nach innen statt, wodurch die „grüne Mitte“ größtmöglich

zur Verfügung steht. Die nicht benötigten und daher autofrei gehaltenen Stellplatzbereiche bilden einen befestigten und bespielbaren Übergangsbereich.

Auch die RadfahrerInnen dürfen sich freuen, denn eine Vielzahl an Fahrradstellplätzen (sowohl am Randbereich des Angers als auch vor den EG-Wohnungen sowie im Kellergeschoß) wurden selbstverständlich mit eingeplant. Als weiteres Radler-Schmankerl sind zwei Fahrrad-Servicestationen im Areal der Wohnhausanlage vorgesehen.

ÖFFENTLICHE ANBINDUNG UND FERTIGSTELLUNG

Vom Areal in der Oleandergasse fährt der 85A direkt zur U2-Station Hausfeldstraße; eingekauft werden kann im nahen Gewerbepark Stadlau sowie im Gewerbepark Kagran als auch bei lokalen Nahversorger.

Der nahe gelegene Badeteich Hirschstetten und die Lobau laden zum Relaxen und Sporteln ein. Die voraussichtliche Fertigstellung ist für Ende 2018 angesetzt.

Christian Swoboda



V. l. n. r.: Bezirksvorsteher Nevrevy, Prokuristin Wiltshcko, WBV-GPA-Geschäftsführer Gehbauer und Baumeister Otlzberger beim Spatenstich.

WOHNUNGSBERATUNG

Wohnbauvereinigung für Privatangestellte

WBV-GPA Wohnungsservice – Gassenlokal
1010 Wien, Werdertorgasse 9
Tel.: (01) 533 34 14
Internet: www.wbv-gpa.at
wohnungsservice@wbv-gpa.at

FREIE WOHNUNGEN

Bestehende Objekte

8020 Graz, Rebengasse 5, 2-Zimmer-Wohnungen, HWB 69,57 KWh/m²/a

– Frühlingstr. 31, 2-Zimmer-Wohnung, HWB 48,48 KWh/m²/a

2640 Gloggnitz, Dr.-Martin-Luther-Str. 9, 2-Zimmer-Wohnung, 64 m², HWB 52,48 KWh/m²/a

– Stuppacherstr. 6, 2-Zimmer-Wohnung, 57 m², HWB 60,00 KWh/m²/a

8605 Kapfenberg, Pestalozzi-str. 5, 1- und 2-Zimmer-Wohnung, 34 m², HWB 58,36 KWh/m²/a

– Wienerstr. 56, 1-Zimmer-Wohnung, 30 m², HWB 44,00 KWh/m²/a

3002 Purkersdorf, Herrengasse 6, 5-Zimmer-Wohnungen, 112 + 122 m², HWB 39,00 KWh/m²/a