

KOMPETENZ

MAGAZIN DER GEWERKSCHAFT DER PRIVATANGESTELLTEN, DRUCK, JOURNALISMUS, PAPIER



Frauen verdienen mehr!





Das geförderte Neubauprojekt am Triester-Spitz mit insgesamt 190 Wohnungen widmet sich auch dem Thema „Wohnen & Arbeiten“.

Auf Wohnungssuche?

In Wien stehen zwei attraktive Wohnbauprojekte kurz vor der Schlüsselübergabe.

Bezahlte Anzeige

Zwei aktuelle Bauvorhaben stehen in Wien kurz vor der Fertigstellung. Falls Sie auf der Suche nach einer leistbaren geförderten Wohnung sind, sollten Sie sich die beiden nachstehenden Projekte des gemeinnützigen Bauträgers WBV-GPA genauer ansehen.

SIMMERING BEKOMMT EIN NEUES WOHNVIERTEL

Das neue Stadtquartier auf dem ehemaligen Areal der HOERBI-GER-Ventilwerke wird mehr als 1.300 Bewohnerinnen und Bewohnern attraktiven und leistbaren Wohnraum bieten. In der Braunhubergasse 23 und 25 entstehen bis Winter 2018 insgesamt 506 geförderte Wohnungen, außerdem drei betreute Wohngemeinschaften sowie ein Kindergarten. Neben geförderten Mietwohnungen und supergeförderten SMART-Wohnungen, werden auch geförderte Mietwohnungen nach den Bestimmungen der Wohnbauinitiative (WBI) entstehen.

INFRASTRUKTUR & LAGE

Das Wohnprojekt befindet sich in der Braunhubergasse beim Herderpark – in der Nähe der Simmeringer Hauptstraße, wo es viele Einkaufsmöglichkeiten gibt. Die Natur genießen können zukünftige Bewohner im Prater, im Erholungsgebiet Laaer Wald sowie im Freizeitgebiet Löwygrube.

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN (WOHNBAUINITIATIVE / WBI)

Die Wohnbauvereinigung für Privatangestellte bietet in einem ihrer beiden Stadthäuser in der Braunhubergasse 24a dreiundvierzig förderungsfähig günstige Mietwohnungen (WBI) in den Größen von 52 m² und 91 m² an. Der Wohnungsmix der WBI-Wohnungen bewegt sich im Stadthaus 2 von 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen. Die Eigenmittel einer 2-Zimmer-WBI-Wohnung mit ca. 51 m² betragen bspw. 7.145 Euro, die monatliche Miete inklusive Umsatzsteuer und Betriebskosten 478 Euro.

WOHNBERATUNG

Anlaufstelle für WohnungsinteressentInnen ist das Wohnungsservice der WBV-GPA in der Werdertorgasse 9 in 1010 Wien. Telefonisch ist Herr Scherf, der zuständige Wohnberater vom Wohnungsservice, unter 01/533 34 14 DW 63 oder via Mail unter wohnungsservice@wbv-gpa.at gerne für Sie erreichbar.

WOHNEN & ARBEITEN AM TRIESTER-SPITZ

Das geförderte Neubauprojekt am Triester-Spitz, Wien 1100, Triester Straße 40, mit insgesamt 190 Wohnungen (darunter 177 geförderte Mietwohnungen mit Eigentumsoption sowie besonders stark geförderte SMART-Wohnungen), besteht aus vier Bauteilen mit Brückenverbindung sowie Schall- und Klimaschutzfassade zur Triester Straße. Im Bauteil A befinden sich ein Super- und Drogerie markt, mehrere Büroflächen und ein Studentenwohnheim. Die Bauteile B1

Illustration: HNP architects



Die WBV-GPA errichtet in Simmering gemeinsam mit zwei anderen gemeinnützigen Bauträgern ein neues Stadtviertel.

FREIE WOHNUNGEN

Bestehende Objekte

8020 Graz, Rebengasse 5,
2-Zimmer-Wohnung,
64 m², HWB 69,06 KWh/m²/a

2560 Berndorf, Brunntalstr. 13,
3-Zimmer-Wohnung, 34 m², HWB
55,22 KWh/m²/a

2680 Semmering, Hochstr. 31,
2-Zimmer-Wohnung, 49 m², HWB
44 KWh/m²/a

3002 Purkersdorf,
Herreng. 6, 5-Zimmer-Wohnung,
113 m², HWB 39,00 KWh/m²/a

WOHNUNGSBERATUNG

Wohnbauvereinigung für Privatangestellte

WBV-GPA Wohnungsservice –
Gassenlokal
1010 Wien, Werdertorgasse 9
Tel.: (01) 533 34 14
Internet: www.wbv-gpa.at
wohnungsservice@wbv-gpa.at

und B2 liegen im Zentrum der Anlage – hier gibt es einen achtgruppenigen Kindergarten. Die Fertigstellung des zentral gelegenen Wohnbauprojektes ist für Herbst 2018 angesetzt.

INFRASTRUKTUR & LAGE

Neben dem Kindergarten direkt in der Anlage bietet auch die umliegende Umgebung eine hervorragende Infrastruktur für die BewohnerInnen. Die Freizeit im Grünen genießen kann man im Martin-Luther-King-Park, im Erholungsgebiet Wienerberg und im Waldmüllerpark.

WOHNEN & ARBEITEN

Die Möglichkeit für „Wohnen & Arbeiten“ bietet der Bauteil C der multifunktionalen Wohnhausanlage. Alle 2- bis 4-Zimmer-Maisonette-Wohnungen mit Eigentumsoption (von 126 m² bis 141 m²) verfügen über private Freiflächen wie Garten, Loggia oder Balkon. Die im Erdgeschoß gelegene Nutzfläche der „Wohnen & Arbeiten“-Wohnungen darf aufgrund der Förderung nur zu Arbeitstätigkeiten verwendet werden (z. B. Home-Office, Telearbeit, Büro-, Kanzlei- oder Ordinationstätigkeiten). Die Eigenmittel beim „Wohnen & Arbeiten“-Wohnungsangebot betragen bei einer 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 126 m² bspw. 58.000 Euro, die monatliche Mie-

te inklusive Umsatzsteuer und Betriebskosten 775 Euro.

WOHNBERATUNG

Für WohnungsinteressentInnen ist auch hier das Wohnungsservice der WBV-GPA in der Werdertorgasse 9 in 1010 Wien zu nennen. Telefonisch ist Frau Koch, die zuständige Wohnberaterin vom Wohnungsservice, unter 01/533 34 14 DW 23 oder via Mail unter wohnungsservice@wbv-gpa.at gerne für Sie erreichbar.

Christian Swoboda



Home-Work findet im Untergeschoss der zweigeschossigen Wohnung statt.

Auf der oberen Ebene der Maisonette-Wohnung wird das WOHNEN zelebriert