

Österreichische Post AG, MZ 02Z031731M, ÖGB-Verlag, Johann-Böhm-Pl. 1, 1020 Wien, Retouren an PF 100 1350 Wien

AUGUST, AUSGABE 4/2018

GPZ djp

KOMPETENZ

MAGAZIN DER GEWERKSCHAFT DER PRIVATANGESTELLTEN, DRUCK, JOURNALISMUS, PAPIER

KOMPETENZ

www.gpa-djp.at • www.kompetenz-online.at



GROSSANGRIFF AUF ARBEITNEHMERINNEN



EIN STERN GEHT IN DER SEESTADT AUF

Spatenstich für das Wohnbauprojekt „Sirius“ in der Seestadt Aspern.

Sirius, der hellste Stern von Aspern feierte am 15.6.2018 seinen Baustart, niemand geringer als der Wiener Bürgermeister Dr. Michael Ludwig nahm den Spatenstich höchstpersönlich vor. Bereits im Herbst 2020 soll das eindrucksvolle Bauvorhaben fertiggestellt sein.

SIRIUS, EIN MULTIFUNKTIONALES WOHNGEBÄUDE

Die beiden gemeinnützigen Bauträger WBV-GPA und die ÖSW AG errichten in Zusammenarbeit mit dem norwegischen Architekturbüro Helen & Hard und der WGA ZT GmbH im Seeparkquartier, der Seestadt Aspern, an der Janis-Joplin-Promenade ein vielseitiges Bauwerk. Das Gebäudeen-

semble setzt sich aus einem ProfessorInnengästehaus der Universität Wien und der TU-Wien, bestehend aus rund 140 Serviced Apartments mit eigenem Concierge-Service, 113 frei finanzierten hochwertigen Eigentumswohnungen sowie Büro- und Gewerbeflächen, zusammen. Neben einem modernen Mehrzweck-Turnsaal rundet auch eine Volkshochschule das umfangreiche Angebot vor Ort ab.

Mit Sirius wird nun ein weiterer wichtiger Baustein in der Seestadt eingesetzt, wie Bürgermeister Dr. Michael Ludwig betont. Ganz besonders freut ihn dabei, dass es nun auch gelungen ist, das ProfessorInnengästehaus der Universitäten zu errichten. Die Stadt hat dieses Projekt von Anfang an un-

terstützt und für die Realisierung werden Fördermittel von rund 4,2 Mio. Euro der Stadt Wien bereitgestellt. Der Wiener Bürgermeister unterstreicht außerdem die Bedeutung des neuen Stadtteils: „Die Seestadt Aspern ist eines der größten Städtebaugebiete Europas und ein internationales Vorzeigemodell für eine Smart City, wie sie Wien versteht: nämlich sozial, ökologisch und vielfältig. Und in diese nachhaltige Entwicklung fügt sich dieses Projekt mit seinem multifunktionalen Nutzungskonzept perfekt ein.“

HOCHWERTIGE EIGENTUMSWOHNUNGEN IM „STERN VON ASPERN“

Neben dem ProfessorInnengästehaus umfasst das Projekt Sirius auch

113 frei finanzierte Eigentumswohnungen. Da die Errichtungsgesellschaft der Seestadt Aspern im Seeparkquartier keine geförderten Wohnungen vorsieht, müssen diese Wohnungen frei finanziert errichtet werden. Dafür weisen sie eine überdurchschnittliche Ausstattungsqualität auf. Die außerordentliche Raumhöhe von 2,70 Metern und die umlaufende Holzfassade tragen nicht nur zu einem angenehmen Raumklima, sondern auch zu einem einzigartigen Erscheinungsbild im skandinavischen Stil sowie zu einer großzügigen Wohnlichkeit bei. Sämtliche Wohnungen verfügen über persönlichen Freiraum wie Terrassen, Loggien oder Balkone. Zudem zeichnet sich das Projekt nicht zuletzt durch die optimale Lage am Seepark mit wunderschönem Blick über den See aus.

„Mit dem Wohnbauprojekt Sirius zeigen zwei gemeinnützige Bauträger, dass mit diesem Projekt unterschiedlichste Bedürfnisse, die mit dem Thema Wohnen in Verbindung stehen, erfüllt werden können. So werden nicht nur ProfessorInnen und GastdozentInnen in naher Zukunft mit kostengünstigen und hervorragend servierten Apartments im jüngsten Stadtteil Wiens wohnversorgt, sondern es wird auch auf die Nachfrage nach hochwertigen, aber dennoch leistbaren, frei finanzierten Eigentumswohnungen reagiert“, hält KommR. Mag. Michael Gehbauer, Geschäftsführer der WBV-GPA anlässlich des Baustarts fest.

So wird der Quadratmeterpreis für eine hochwertige frei finanzierte Eigentumswohnung im Durchschnitt ca. Euro 3.950,- betragen. Ein Preis der in dieser Ausstattungsqualität und dieser überaus besonderen Lage am See sicherlich keinen Vergleich scheuen muss.

Die WBV-GPA wird sich weiterhin vorrangig für die Wohnversorgung der Mitglieder der GPA-djp mit geförderten Mietwohnungen engagieren, sieht jedoch in diesem Projekt auch die Möglichkeit der Ausweitung des Angebotes in ein anderes Segment des Wohnungsmarktes.

DIE STADT IN DER STADT

Sirius entsteht inmitten des in Etappen wachsenden Stadtteils, im zentralen Seeparkquartier. Dank der, nur einen Steinwurf entfernten, U2-Station „Seestadt“, ist das Stadtzentrum in weniger als einer halben Stunde perfekt erreichbar. Vor Ort besteht bereits ein umfassendes Angebot an Geschäften des täglichen Bedarfs wie Supermarkt, Bäcker, Apotheken und Buchhandlung. In der direkten Nachbarschaft befinden sich auch innovative Bildungs- und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche sowie viele Angebote und Services im Sozial- und Gesundheitsbereich, Banken und Versicherungen. An der gemanagten Einkaufsstraße der Seestadt, die sich bislang über die Maria-Tusch-Straße erstreckte und nun direkt an dem Wohnbau-Ensemble Sirius entlang in Form einer Fußgängerzone verlängert wird, finden sich auch Lokale und Restaurants am nahen Hannah-Arendt-Platz.

WIENER VOLKSHOCHSCHULE, BÜROS UND GEWERBEFLÄCHEN

Ergänzt wird das kurz- und langfristige Wohnangebot mit rund 2.200 Quadratmetern Bürofläche sowie Geschäfts- und Gastronomielokalen. Unter anderem wird es im Erdgeschoß des Gebäudes einen Drogeriemarkt sowie ein Gastronomielokal geben. Darüber hinaus wird mit der geplanten Volkshochschule das Bildungsangebot der Seestadt zusätzlich bereichert.

FOLGE DEM STERN

Nähere Informationen über das Wohnungsangebot erhalten Sie ab Oktober auf der Projekthomepage www.sirius.at oder bereits jetzt im Wohnungsservice der WBV-GPA. Anmeldungen sind ab sofort möglich!

● Christian Swoboda



FREIE WOHNUNGEN

Bestehende Objekte

2680 Semmering, Hochstr. 31, 2-Zimmer-Wohnung, 49 m², HWB 44 KWh/m²/a

2320 Mannswörth, Römerstr. 77, 3-Zimmer-Wohnung, 90 m², HWB 41 KWh/m²/a

3300 Amstetten, Ferdinand-Waldmüller-Str. 5, 2-Zimmer-Wohnung, HWB 83 KWh/m²/a

2493 Lichtenwörth, Fabriksgasse, 1-Zimmer-Wohnung, HWB 60 KWh/m²/a

8605 Kapfenberg, Johann-Böhm-Str. 31, 2- und 3-Zimmer-Wohnung, HWB 44 KWh/m²/a

8053 Graz, Frühlingstr. 31, 3-Zimmer-Wohnung, HWB 48/ KWh/m²/a

2640 Gloggnitz, Stuppacherstr. 6, 2-Zimmer-Wohnung, 57m², HWB 60 KWh/m²/a

WOHNUNGSBERATUNG

Wohnbauvereinigung für Privatangestellte

WBV-GPA Wohnungsservice – Gassenlokal
1010 Wien, Werdertorgasse 9
Tel.: (01) 533 34 14
Internet: www.wbv-gpa.at
wohnungsservice@wbv-gpa.at